



NOORDWIJK

VOORSTRAAT 77 & 77A

€ 999.500,- K.K.

Omschrijving

Voorstraat 77 & 77a, 2201 HN Noordwijk

Op een werkelijk prachtige locatie in de oude dorpskern van Noordwijk Binnen gelegen, ruim opgezet en goed onderhouden multifunctioneel woon/winkelpand met een ca. 12 meter diepe en zonnige achtertuin met een eigen achterom.

Op de begane grond bevindt zich een royale winkelruimte (met een vloeroppervlakte van ca. 118 m²) met een toilet en pantry. Op de verdieping bevindt zich een ruime, separate bovenwoning (ca. 119 m²) met eigen zij-opgang. Het pand is gebouwd in 1912, ingrijpend verbouwd in 1989 en officieel kadastraal gesplitst in appartementsrechten.

Dit woon/winkelpand heeft een zeer centrale ligging nabij uitvalswegen richting Schiphol / Amsterdam en Den Haag en met goede busverbindingen in de omgeving. Op loopafstand van onder andere scholen, winkels en sportfaciliteiten. Unieke ligging, middenin de Oude Dorpskern van Noordwijk-Binnen in een beschermd dorpsgezicht nabij restaurants.

Bestemming: Gemengd, volgens bestemmingsplan Kern Noordwijk-Binnen: "bedrijven, detailhandel, dienstverlening, kantoren, maatschappelijke voorzieningen, wonen op de verdieping en eventueel wonen op de begane grond".

Bouwjaar 1912. Perceelsoppervlakte 240 m². Vloeroppervlakte winkel ca. 118 m².
Woonoppervlakte bovenwoning ca. 119 m².

Indeling woonhuis (eerste verdieping): Zij-entree, hal, m.k., trappenhuis, overloop, toilet, bergkast, ruime woon/zitkamer (ca. 38 m²) met een parketvloer en open-haard, prachtige hoge ramen met uitzicht op de Voorstraat, ruime en open woon/eetkeuken (ca. 20 m²), gang, badkamer met ligbad, douche en toilet, ruime hoofslaapkamer met inbouwkastenwand, balkon/terras.

Tweede verdieping: ruime slaapkamer (ca. 24 m²) met bergkast en douchecabine.

Dit unieke pand is zeer geschikt voor dubbele bewoning dan wel een praktijk/kantoor- of winkel aan huis!!

Koopsom € 999.500,- k.k.

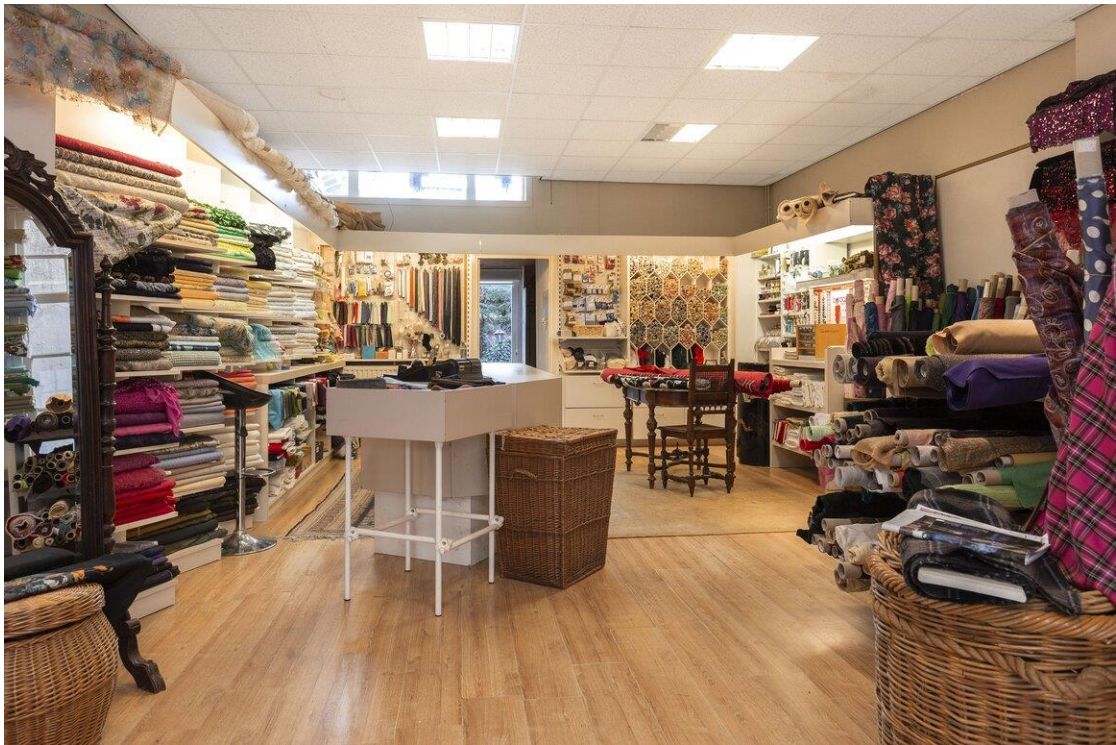
Kenmerken

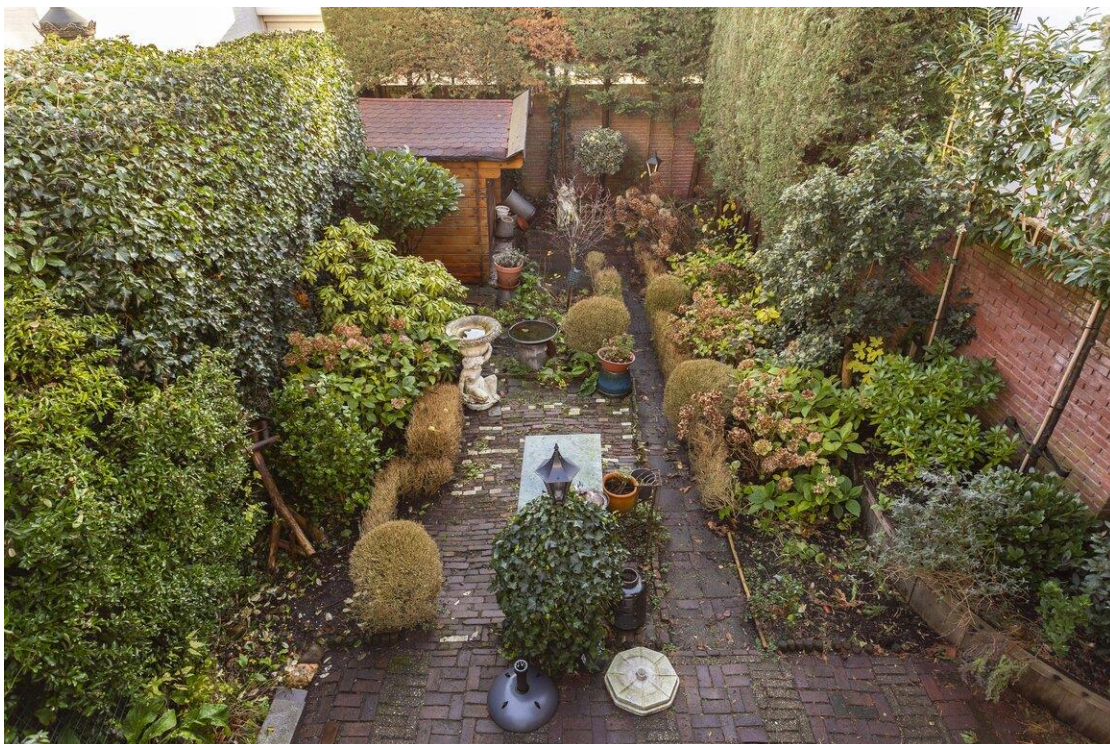
Koopsom	: € 999.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 899 m ³
Perceel oppervlakte	: 240 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 119 m ²
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 1912
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 81 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: G
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: Vaillant (uit 2014)

Locatie

Voorstraat 77 & 77a
2201 HN NOORDWIJK

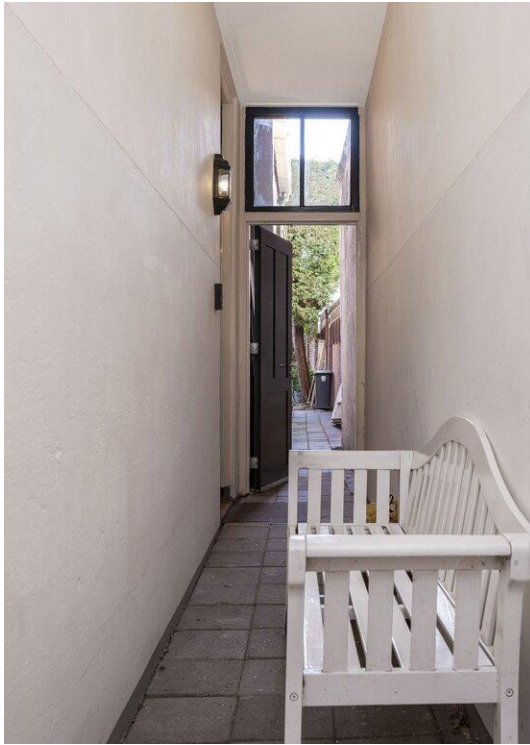










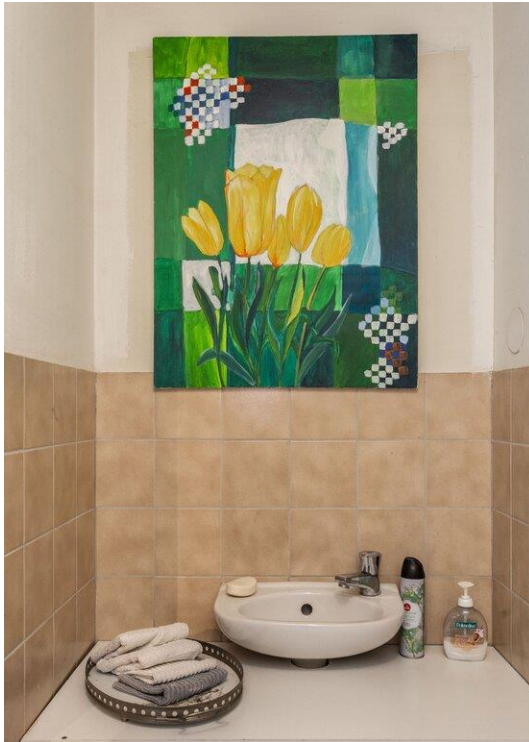


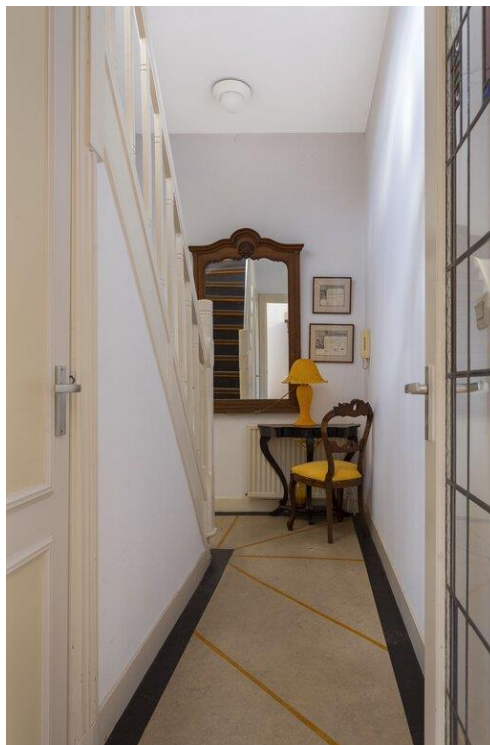
DAMEN

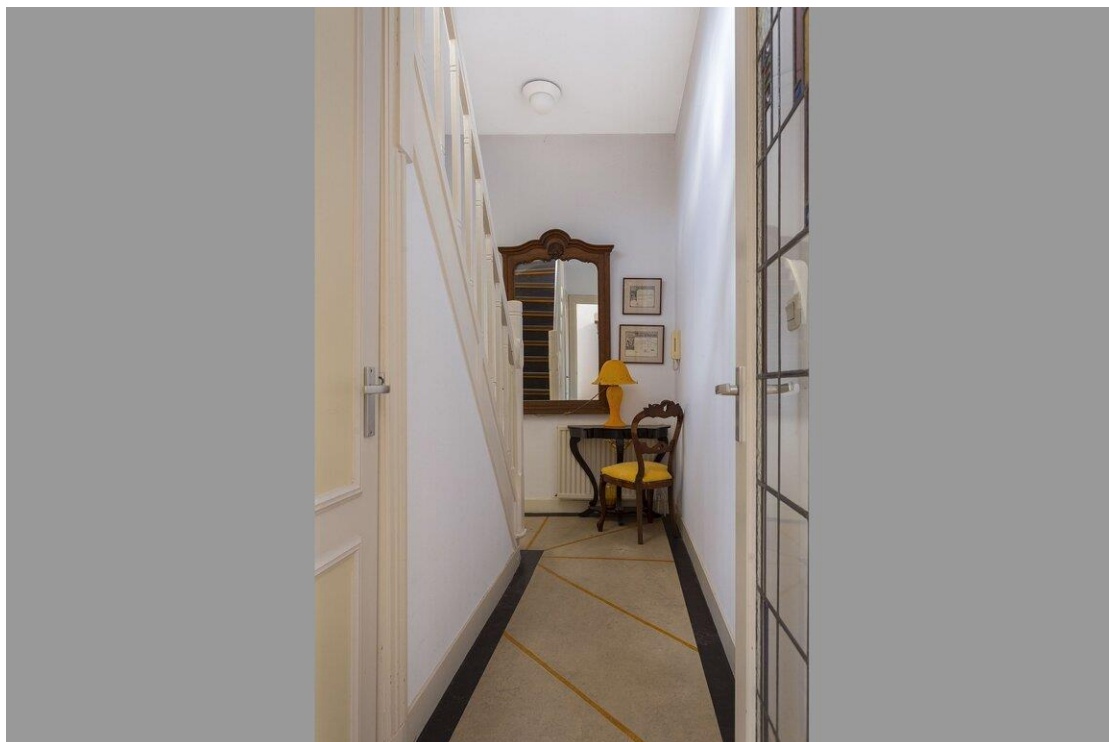
MAKELAARS





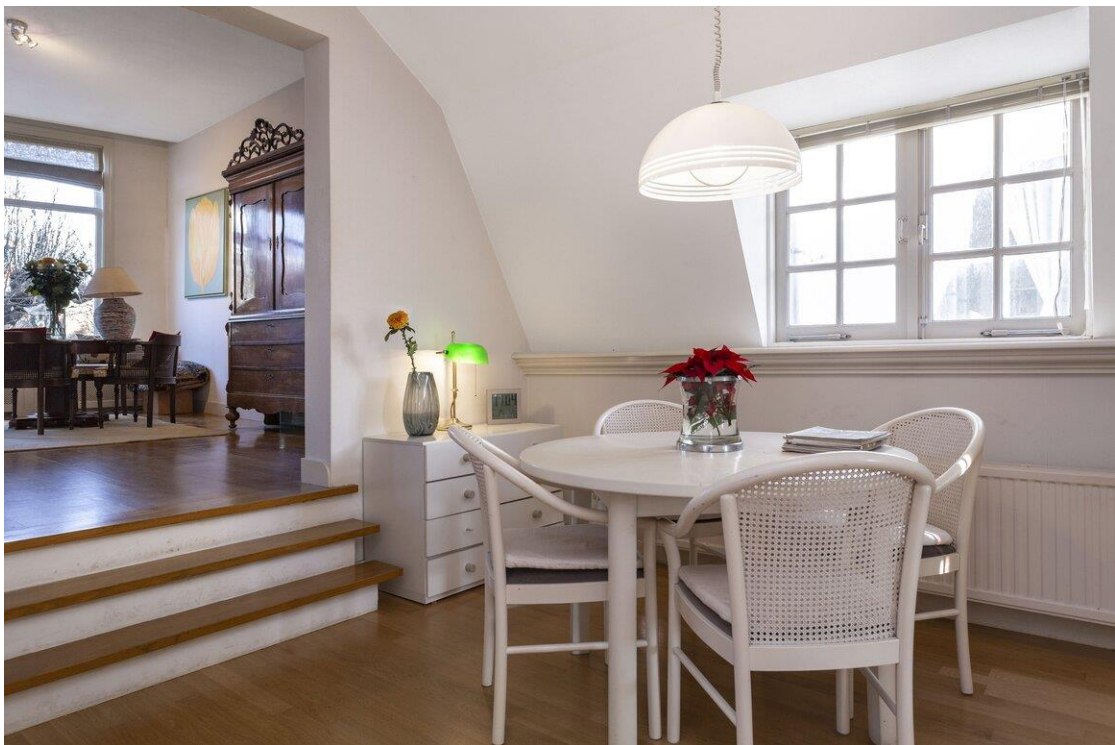


























Kadastrale kaart



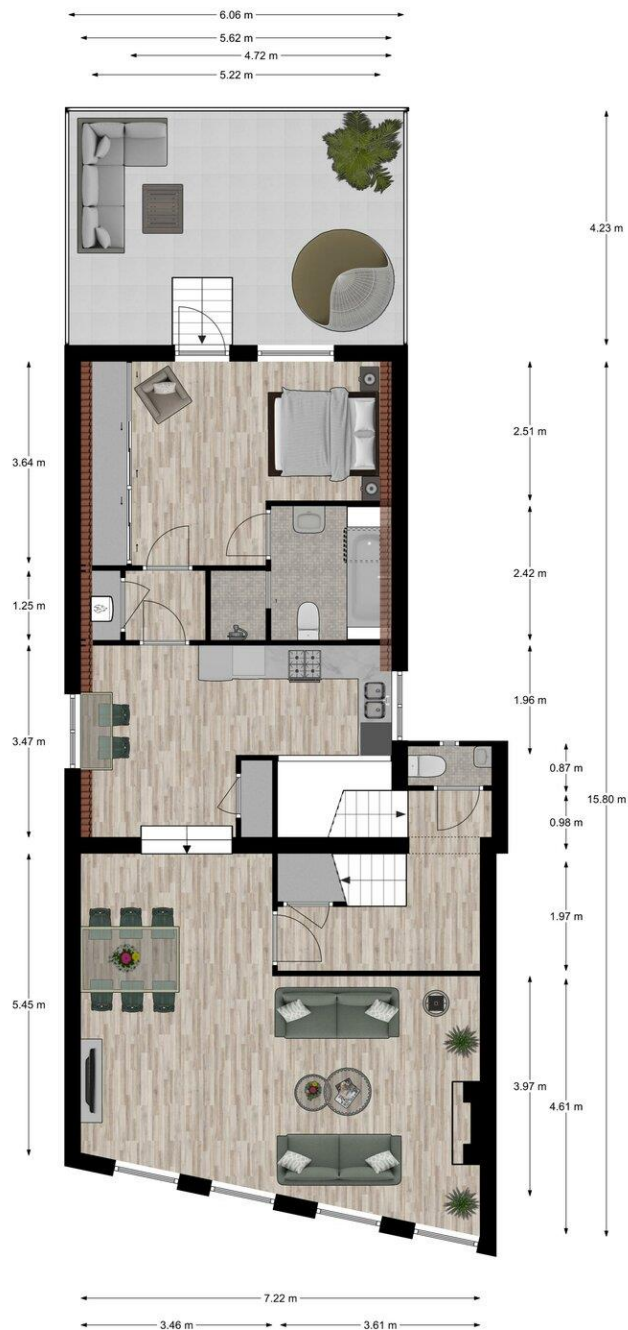
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Noordwijk
	Huisnummer	Sectie	F
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5112
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 november 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Plattegrond



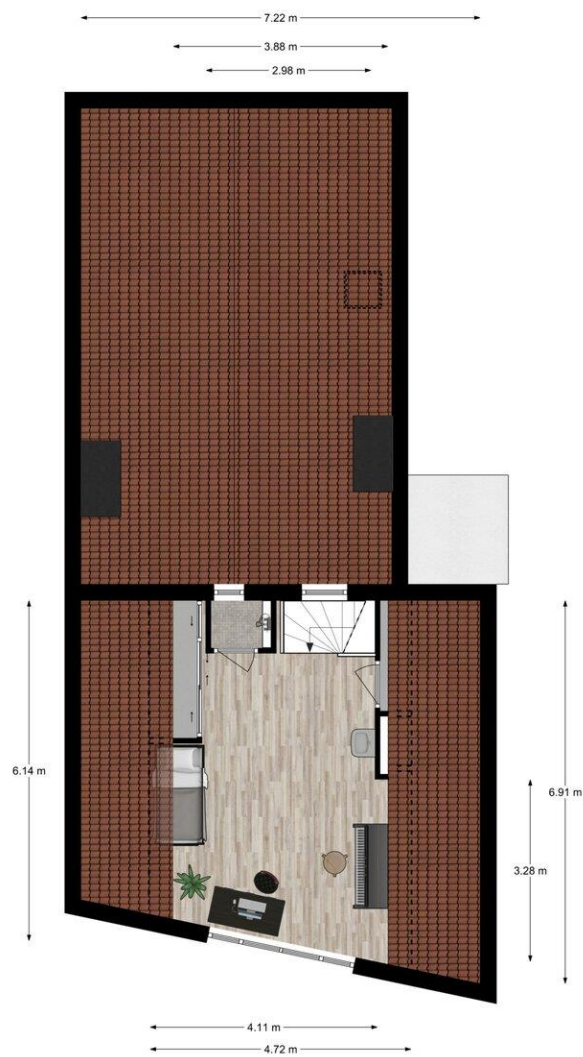
Begane grond, Voorstraat 77 & 77a te Noordwijk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



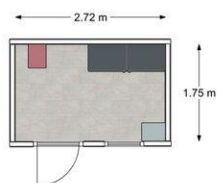
1e Verdieping, Voorstraat 77 & 77a te Noordwijk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



2e Verdieping, Voorstraat 77 & 77a te Noordwijk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



Begane grond, Voorstraat 77 & 77a te Noordwijk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

U heeft belangstelling voor deze woning en u wilt een bod uitbrengen?

Indien u belangstelling heeft voor deze woning verzoeken wij u contact op te nemen met ons kantoor. U kunt ons tijdens kantooruren bereiken via telefoonnummer **071-361 93 43** of een email sturen naar info@damenmakelaars.nl.

Allereerst is het belangrijk voor ogen te hebben welk bedrag u van de bank kunt lenen ofwel tot welke prijs u in onderhandeling kunt gaan.

Een bod uitbrengen kunt u bij de makelaar waarmee u de woning heeft bezichtigd. Betrek in uw bod alle voor u belangrijke factoren, zoals het vereiste van het verkrijgen van een hypotheek, een weergave van de zaken welke in woning al dan niet achterblijven en wanneer u de woning wenst te betrekken.

NB. Wij vragen u na overeenstemming, voor het ondertekenen van de koopakte om een zogenaamde "financieringsverklaring". Deze verklaring kan worden afgegeven door uw hypotheekadviseur, maar ook (gratis) worden verzorgd door de met ons samenwerkende hypotheekadviseur : Ransijn Finance. Zij zijn ook op ons adres gevestigd en kunnen u daardoor snel van dienst zijn!

U heeft géén belangstelling voor deze woning en u wilt verder op zoek naar een andere woning?

Indien u toch géén belangstelling heeft voor deze woning verzoeken wij u contact op te nemen met ons kantoor. Dan kunnen wij onze opdrachtgever hierover informeren. Tevens kunnen wij u dan op de hoogte brengen en houden van ons overige woningaanbod. Ook kunt u via onze website (www.damenmakelaars.nl) een gratis zoekprofiel aanmaken zodat u automatisch op de hoogte wordt gesteld van nieuw woningaanbod dat past binnen uw zoekprofiel. Ook vindt u op deze website van iedere woning een complete presentatie met meerdere foto's, plattegronden en een brochure.

Voor informatie over alle woningen met een complete aankoopbegeleiding bieden wij u de aankoopopdracht aan. Een algehele professionele koopbegeleiding van A tot Z met uw eigen makelaar aan uw zijde. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen voor een vrijblijvende afspraak met één van onze makelaars.

Onze hypotheekadviseur Ransijn Finance zet graag, samen met u, de mogelijkheden voor financiering van uw woning voor u op een rij. Ook kunnen onze makelaars bij verkoopplannen vrijblijvend de waarde van uw huidige woning bepalen.

Wanneer is een koopovereenkomst tot stand gekomen?

Er is formeel een koopovereenkomst tot stand gekomen nadat de koopakte door zowel de verkoper als de koper is ondertekend (en na 3 dagen bedenktijd voor de koper). Zolang de koopakte niet door beide partijen is ondertekend, acht verkoper zich vrij om met de (kandidaat)koper géén overeenkomst aan te gaan.

Hebben verkoper en koper juridische verplichtingen?

De juridische verplichtingen van de verkoper neemt de verkopend makelaar voor zijn rekening. De juridische verplichtingen van de koper dient u -indien u geen eigen makelaar in de arm heeft genomen- zélf voor uw rekening te nemen. Een belangrijk aspect waar een koper zich vaak op verkrijkt is de onderzoeksplicht welke hij heeft. U kunt zich bij later ontstane problemen niet vanzelfsprekend beroepen op een "verborgen gebrek" en vervolgens de verkoper aansprakelijk stellen.

Als makelaar raden wij u daarom aan uw eigen makelaar mee te nemen. Indien u hierover meer wilt weten kunt u contact opnemen met ons kantoor voor een vrijblijvende afspraak met één van onze makelaars.