



NOORDWIJK

BERGWEG 8

€ 389.500,- K.K.

Omschrijving

Bergweg 8, 2201 GS Noordwijk

LET OP VERKOOP OP INSCHRIJVING! BEZICHTIGINGEN UITSLUITEND OP AFSpraak.
KIJKDAGEN OP VRIJDAG 15 EN 22 JANUARI VAN 15:00 - 16:30 UUR.
INSCHRIJVING SLUIT OP VRIJDAG 29 JANUARI OM 17:00 UUR.

In de ruim opgezette en kindvriendelijke woonwijk 'Boechorst' gelegen, royale uitgebouwde en moderne goed onderhouden tussenwoning. De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van onderhoudsarme kunststof kozijnen en centrale verwarming. Voor de woning is ruim voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig. Aan de achterzijde eveneens parkeergelegenheid en achterom. Op steenworp afstand een afgesloten openbaar speelveld met voorzieningen voor kinderen. Kleine voortuin met vrij uitzicht over singel en een royale ca. 10 meter diepe zonnige achtertuin op het Noordoosten met een ruime stenen berging en achterom.

Bouwjaar 2007
Perceeloppervlakte 120 m²
Woonoppervlakte ca. 127 m²
Inhoud ca. 478 m³

Indeling: Entree, ruime gang met garderoberuimte, meterkast en toiletruimte, uitgebouwde woon-/zitkamer (ca. 23 m²) met deur naar de tuin en een half open woon/eetkeuken (ca. 14 m²) met dubbele deuren aan de voorzijde.

1e etage: Overloop, 3 ruime slaapkamers, eenvoudige badkamer met douche, 2e toilet en wastafel.

2e etage: Overloop, zeer ruime zolder/slaapkamer met een Frans balkon aan de voorzijde en extra brede dakkapel over de volledige breedte aan de achterzijde, berging met C.v. gasafdeling en wasmachineaansluiting, veel bergruimte achter de knieschotten.

Oplevering per direct.

Deze woning wordt aangeboden door Woonstichting STEK onder de navolgende voorwaarden:

1. Kandidaten dienen de woning voor eigen gebruik aan te wenden (zelfbewoningsplicht). Dit zal ook als voorwaarde (met boetebepaling) in de akte van levering worden opgenomen.
2. Projectnotaris: Mr. M.R.G. Luijter te Noordwijk. Kosten notaris komen voor rekening van koper.
3. Indien de woning binnen 6 maanden na de eigendomsoverdracht in eigendom aan een derde wordt overgedragen is zulks alleen maar mogelijk met vooraf verkregen schriftelijke toestemming van Woonstichting STEK; een en ander op straffe van een onmiddellijk opeisbare boete van € 50.000;
4. Er zit mogelijk een gebrek in de vloer van de badkamer. Verkoper aanvaardt terzake geen aansprakelijkheid en koper vrijwaart verkoper hiervoor.
5. De woning wordt in de huidige staat verkocht en opgeleverd inclusief alle thans in het verkochte eventueel nog aanwezige roerende zaken.
6. Een ieder wordt in de gelegenheid gesteld tot en met 29 januari 2021 17:00 uur een **SCHRIFTELIJK** bod per e-mail (inclusief bijbehorende voorwaarden) bij de makelaar uit te brengen;

Koopsom € 389.500,- k.k.

Kenmerken

Koopsom	: € 389.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 478 m ³
Perceel oppervlakte	: 120 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 127 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2008
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 58 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel
C.V.-ketel	: eigendom

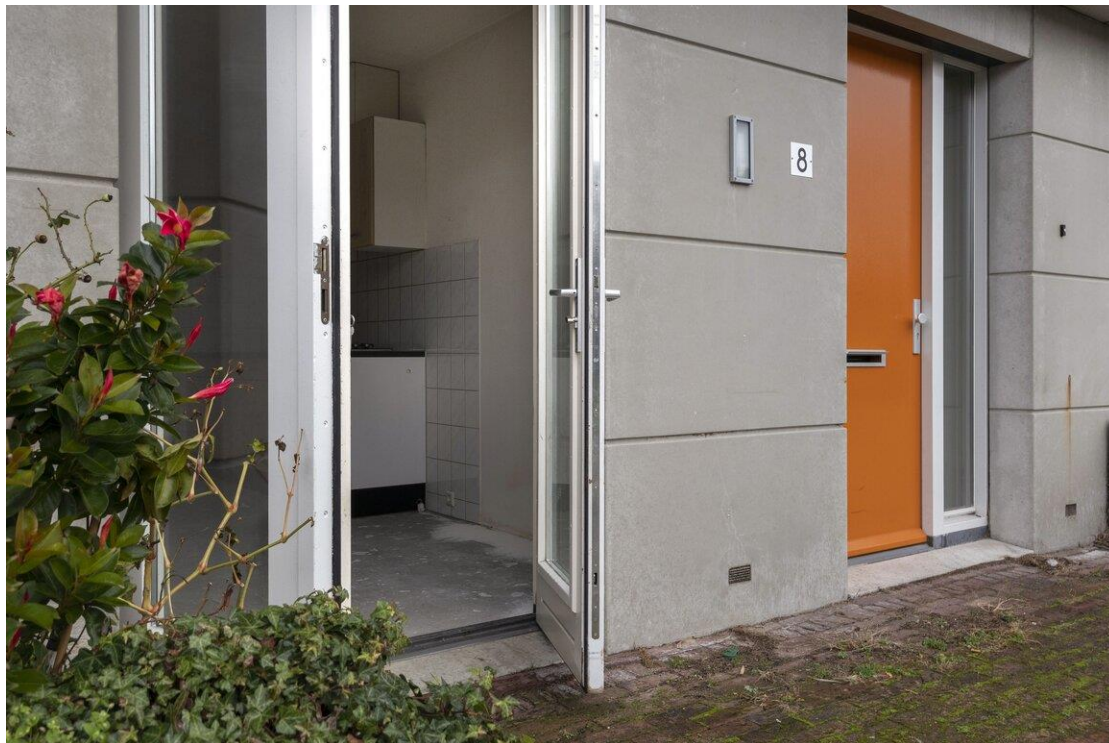
Locatie

Bergweg 8
2201 GS NOORDWIJK

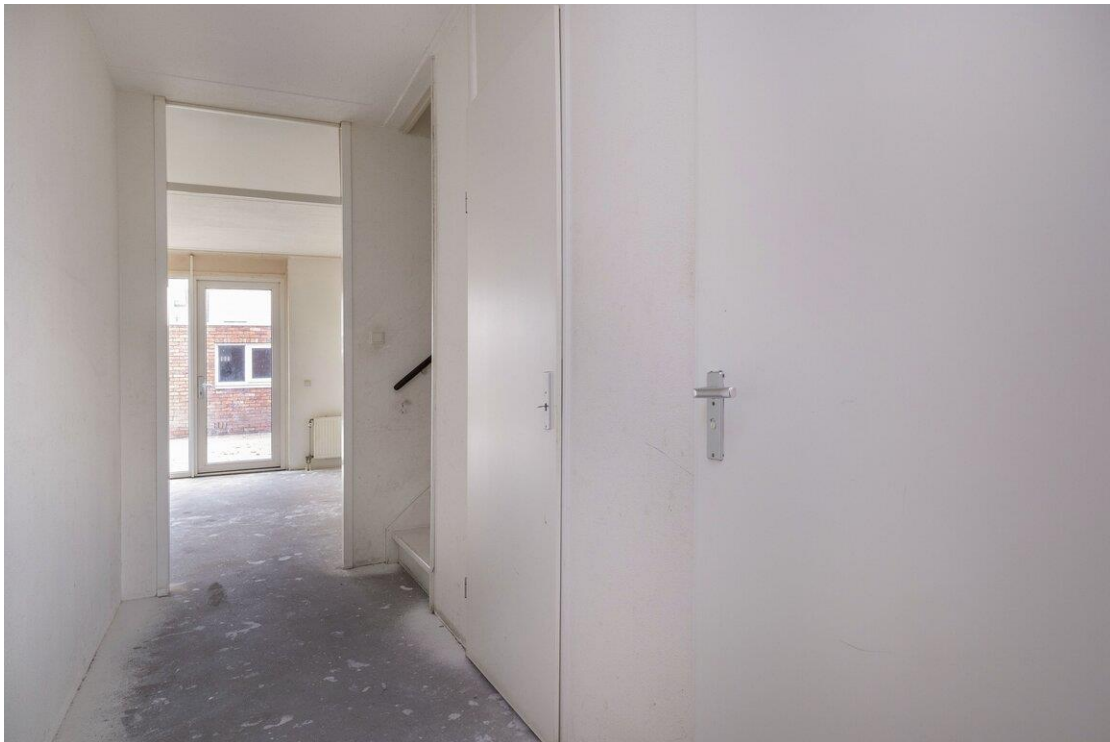






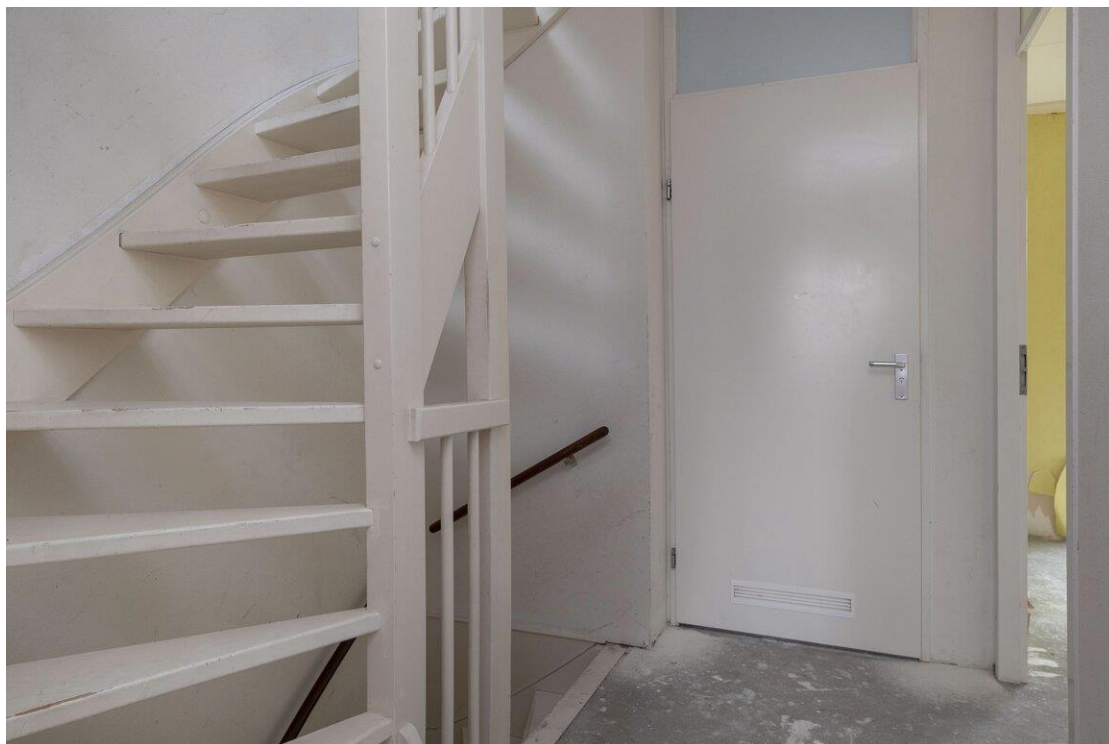


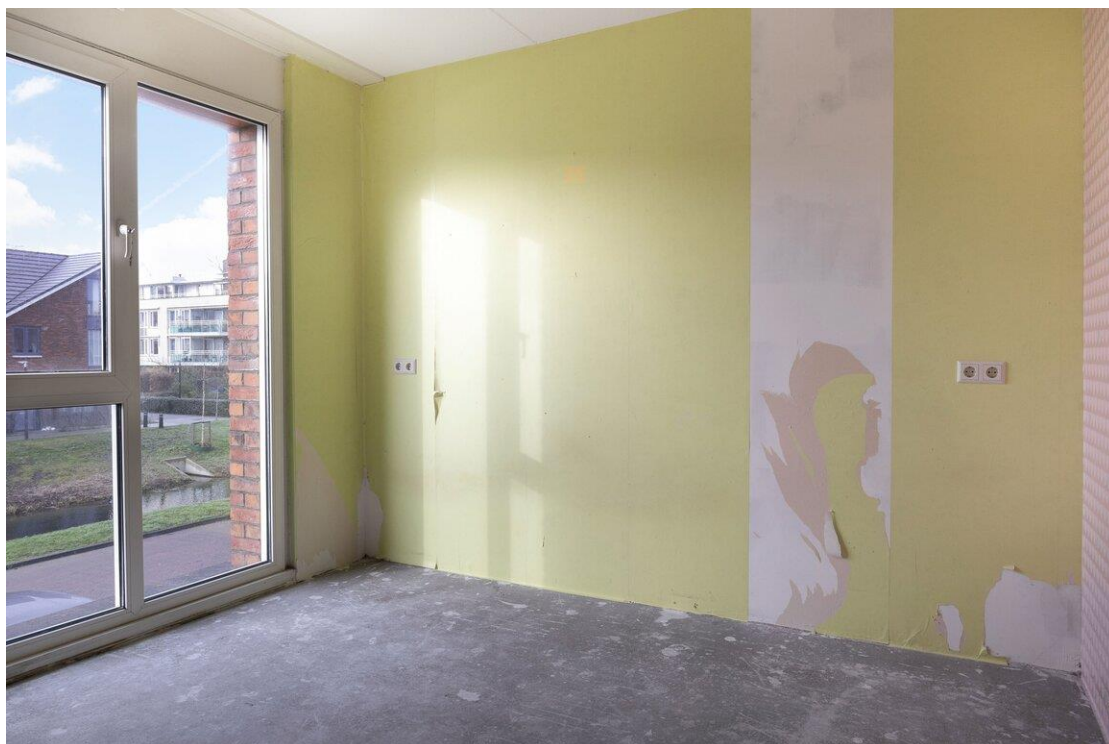














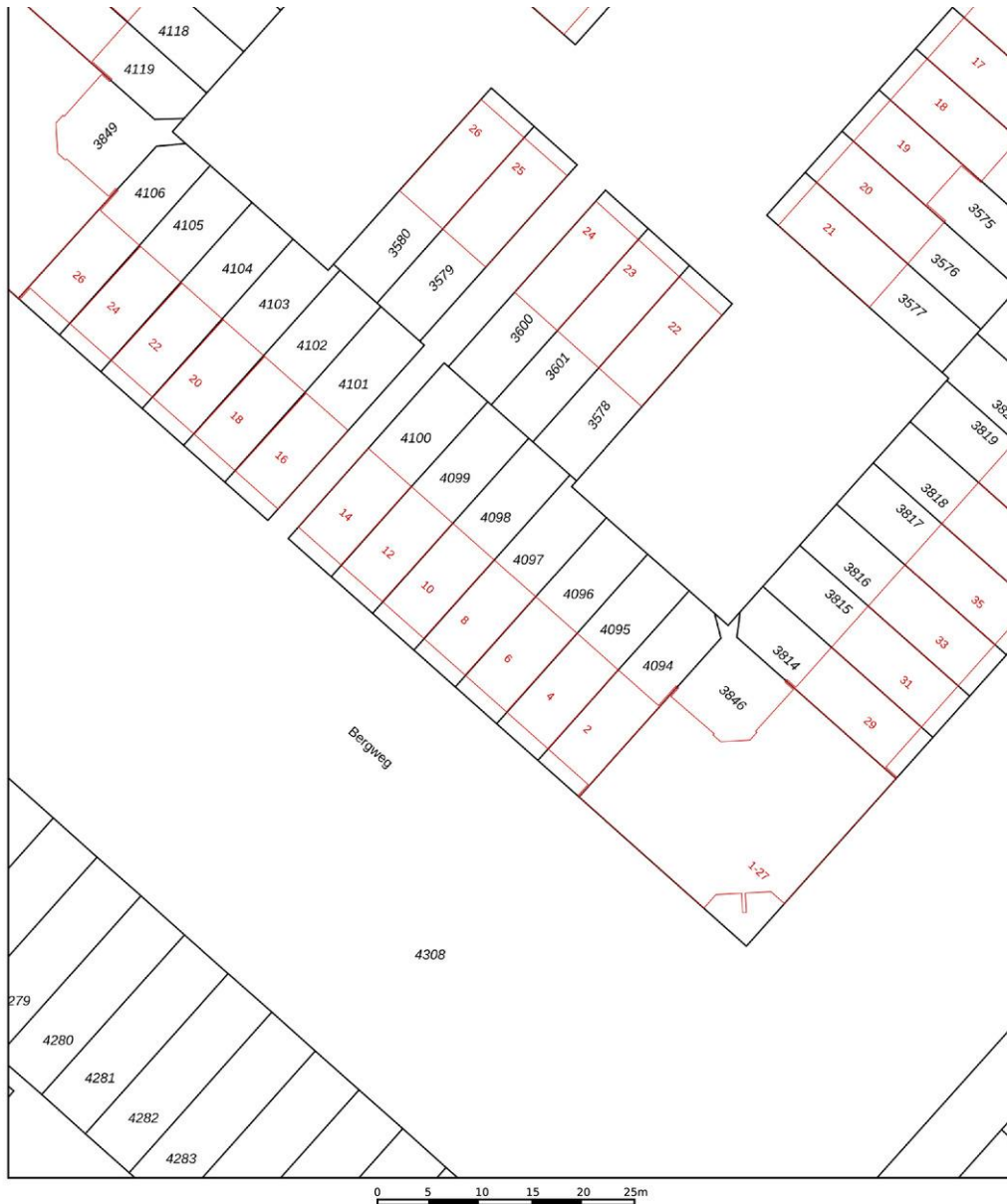






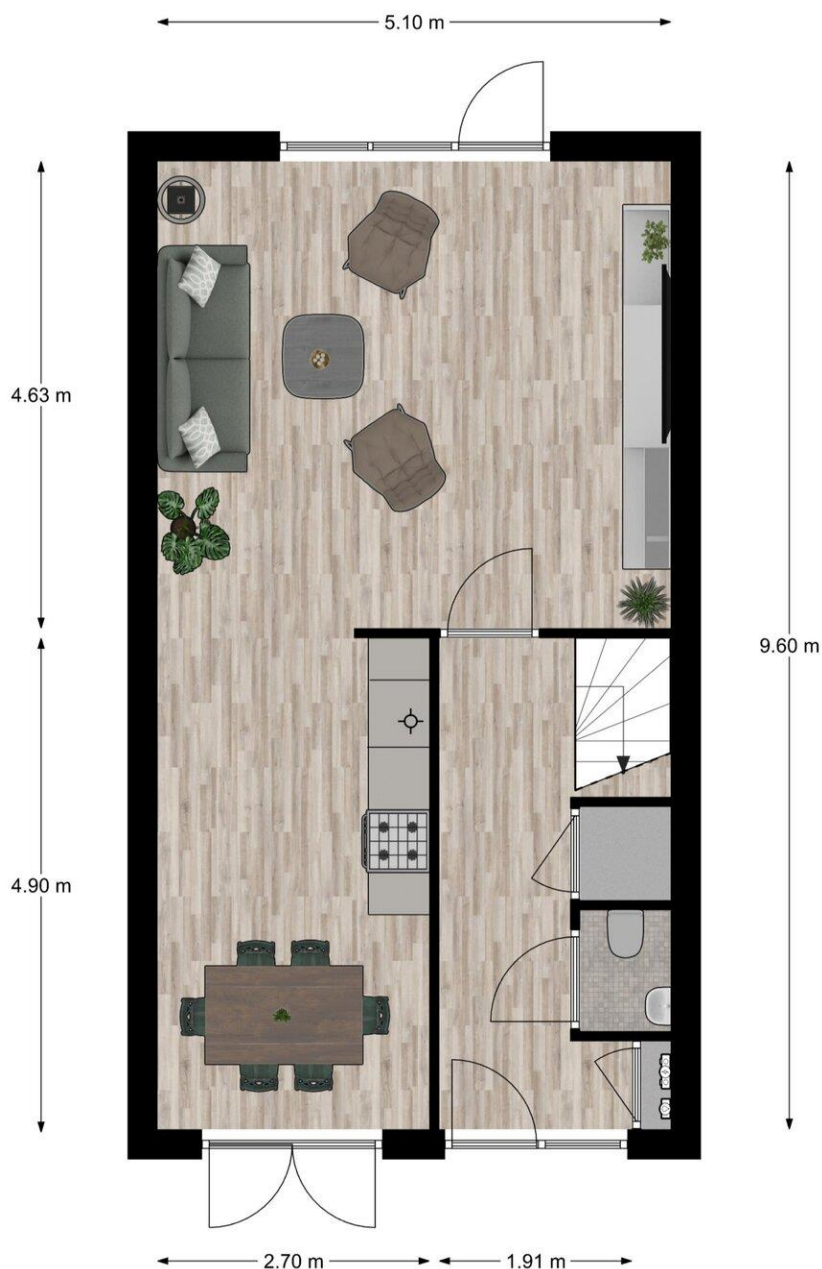


Kadastrale kaart



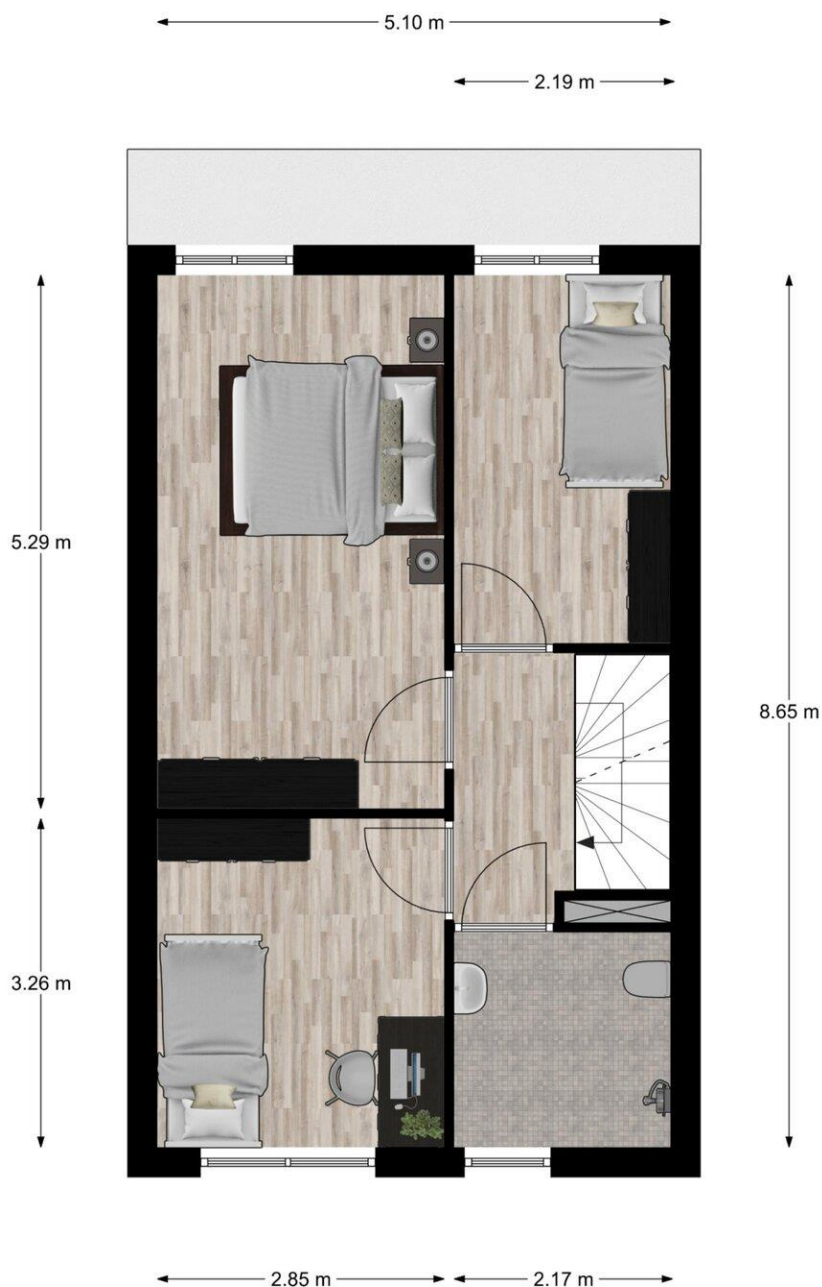
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Noordwijk
	Huisnummer	Sectie	M
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4097
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 december 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Plattegrond



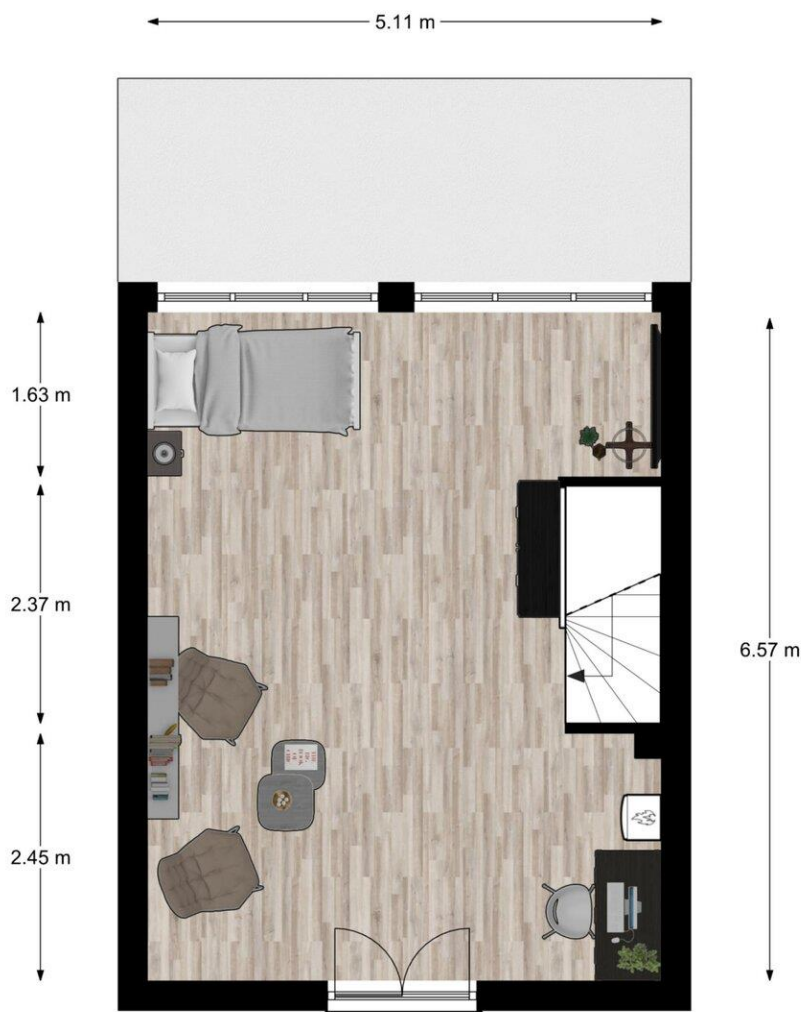
Begane grond, Bergweg 8 te Noordwijk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



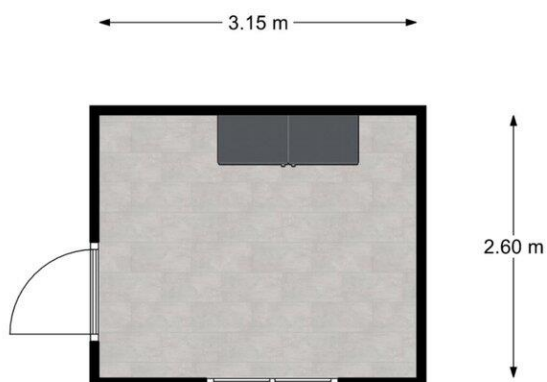
1e Verdieping, Bergweg 8 te Noordwijk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



2e Verdieping, Bergweg 8 te Noordwijk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



Begane grond, Bergweg 8 te Noordwijk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

U heeft belangstelling voor deze woning en u wilt een bod uitbrengen?

Indien u belangstelling heeft voor deze woning verzoeken wij u contact op te nemen met ons kantoor. U kunt ons tijdens kantooruren bereiken via telefoonnummer **071-361 93 43** of een email sturen naar info@damenmakelaars.nl.

Allereerst is het belangrijk voor ogen te hebben welk bedrag u van de bank kunt lenen ofwel tot welke prijs u in onderhandeling kunt gaan.

Een bod uitbrengen kunt u bij de makelaar waarmee u de woning heeft bezichtigd. Betrek in uw bod alle voor u belangrijke factoren, zoals het vereiste van het verkrijgen van een hypotheek, een weergave van de zaken welke in woning al dan niet achterblijven en wanneer u de woning wenst te betrekken. NB. Wij vragen u na overeenstemming, voor het ondertekenen van de koopakte om een zogenaamde "financieringsverklaring". Deze verklaring kan worden afgegeven door uw hypotheekadviseur, maar ook (gratis) worden verzorgd door de met ons samenwerkende hypotheekadviseur : Ransijn Finance. Zij zijn ook op ons adres gevestigd en kunnen u daardoor snel van dienst zijn!

U heeft géén belangstelling voor deze woning en u wilt verder op zoek naar een andere woning?

Indien u toch géén belangstelling heeft voor deze woning verzoeken wij u contact op te nemen met ons kantoor. Dan kunnen wij onze opdrachtgever hierover informeren. Tevens kunnen wij u dan op de hoogte brengen en houden van ons overige woningaanbod. Ook kunt u via onze website (www.damenmakelaars.nl) een gratis zoekprofiel aanmaken zodat u automatisch op de hoogte wordt gesteld van nieuw woningaanbod dat past binnen uw zoekprofiel. Ook vindt u op deze website van iedere woning een complete presentatie met meerdere foto's, plattegronden en een brochure.

Voor informatie over alle woningen met een complete aankoopbegeleiding bieden wij u de aankoopopdracht aan. Een algehele professionele koopbegeleiding van A tot Z met uw eigen makelaar aan uw zijde. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen voor een vrijblijvende afspraak met één van onze makelaars.

Onze hypotheekadviseur Ransijn Finance zet graag, samen met u, de mogelijkheden voor financiering van uw woning voor u op een rij. Ook kunnen onze makelaars bij verkoopplannen vrijblijvend de waarde van uw huidige woning bepalen.

Wanneer is een koopovereenkomst tot stand gekomen?

Er is formeel een koopovereenkomst tot stand gekomen nadat de koopakte door zowel de verkoper als de koper is ondertekend (en na 3 dagen bedenktijd voor de koper). Zolang de koopakte niet door beide partijen is ondertekend, acht verkoper zich vrij om met de (kandidaat)koper géén overeenkomst aan te gaan.

Hebben verkoper en koper juridische verplichtingen?

De juridische verplichtingen van de verkoper neemt de verkopend makelaar voor zijn rekening. De juridische verplichtingen van de koper dient u -indien u geen eigen makelaar in de arm heeft genomen- zélf voor uw rekening te nemen. Een belangrijk aspect waar een koper zich vaak op verkijkt is de onderzoeksplicht welke hij heeft. U kunt zich bij later ontstane problemen niet vanzelfsprekend beroepen op een "verborgen gebrek" en vervolgens de verkoper aansprakelijk stellen.

Als makelaar raden wij u daarom aan uw eigen makelaar mee te nemen. Indien u hierover meer wilt weten kunt u contact opnemen met ons kantoor voor een vrijblijvende afspraak met één van onze makelaars.