



NOORDWIJK

GARENHOF 19

€ 365.000,- K.K.

Omschrijving

Garenhof 19, 2201 LR Noordwijk

LET OP VERKOOP OP INSCHRIJVING! BEZICHTIGING OP AFSpraak TIJDENS DE KIJKDAGEN.

In een rustig en besloten, kindvriendelijk en verkeersluw hofje op twee tellen van het levendige centrum van Noordwijk, gelegen met scholen, supermarkt, winkels en alle voorzieningen in de directe omgeving, staat deze ruime tussenwoning (ca 397 m³) met een kleine voortuin en zonnige achtertuin met stenen berging. Aan de buitenzijde kunt u niet vermoeden hoe ruim en bijzonder deze woning is en daarom zeker het bezichtigen waard! De woning is goed onderhouden, voorzien van hardhouten kozijnen, dubbele beglazing, spouw- en dakisolatie. Woonopp. 122 m2. De woning beschikt over energielabel B.

Indeling: Begane grond: entree, hal met een meterkast en een toilet. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken. Een tuingerichte, zeer lichte woonkamer met vaste kast. De begane grond is voorzien van een laminaatvloer. Via de woonkamer toegang tot de tuin.

1e verdieping: overloop, 3 slaapkamers, badkamer met douche, wastafel, toilet een wasmachine-aansluiting.

2e verdieping: Overloop, 3 slaapkamers, c.v.gasafdeling (2016), toegang tot de vliering.

KIJKDAGEN:

Vrijdag: 4 december 2020 van 15:00 - 17:00 uur

Vrijdag: 11 december 2020 van 15:00 - 17:00 uur

Deze woning wordt aangeboden door Woonstichting STEK onder de navolgende voorwaarden:

1. Kandidaten dienen de woning gedurende een periode van 6 maanden na eigendomsoverdracht voor eigen gebruik aan te wenden (zelfbewoningsplicht). Dit zal ook als voorwaarde (met boetebepaling ad. € 50.000) in de akte van levering worden opgenomen.
2. Projectnotaris: Mr. M.R.G. Luijck te Noordwijk. Kosten notaris komen voor rekening van koper.
3. Indien de woning binnen 2 jaar na de eigendomsoverdracht in eigendom aan een derde wordt overgedragen is zulks alleen maar mogelijk met vooraf verkregen schriftelijke toestemming van Woonstichting STEK; een en ander op straffe van een onmiddellijk opeisbare boete van € 50.000;
4. De woning wordt in de huidige staat verkocht en opgeleverd inclusief alle thans in het verkochte aanwezige roerende zaken.
5. Een ieder wordt in de gelegenheid gesteld tot en met 18 december 2020 17:00 uur een SCHRIFTELIJK bod per e-mail (inclusief bijbehorende voorwaarden) bij de makelaar uit te brengen;
6. Woonstichting STEK behoudt zich het recht tot gunning voor.
7. Kandidaten dienen een financieringsverklaring te overleggen. Deze financieringsverklaring wordt afgegeven door de bank of hypotheekentussenpersoon en daarin wordt verklaard dat de benodigde hypothecaire financiering is beoordeeld en haalbaar wordt bevonden.

Koopsom € 365.000,- k.k.

Kenmerken

Koopsom	: € 365.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 397 m ³
Perceel oppervlakte	: 94 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 122 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1977
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 31 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: uit 2016

Locatie

Garenhof 19
2201 LR NOORDWIJK

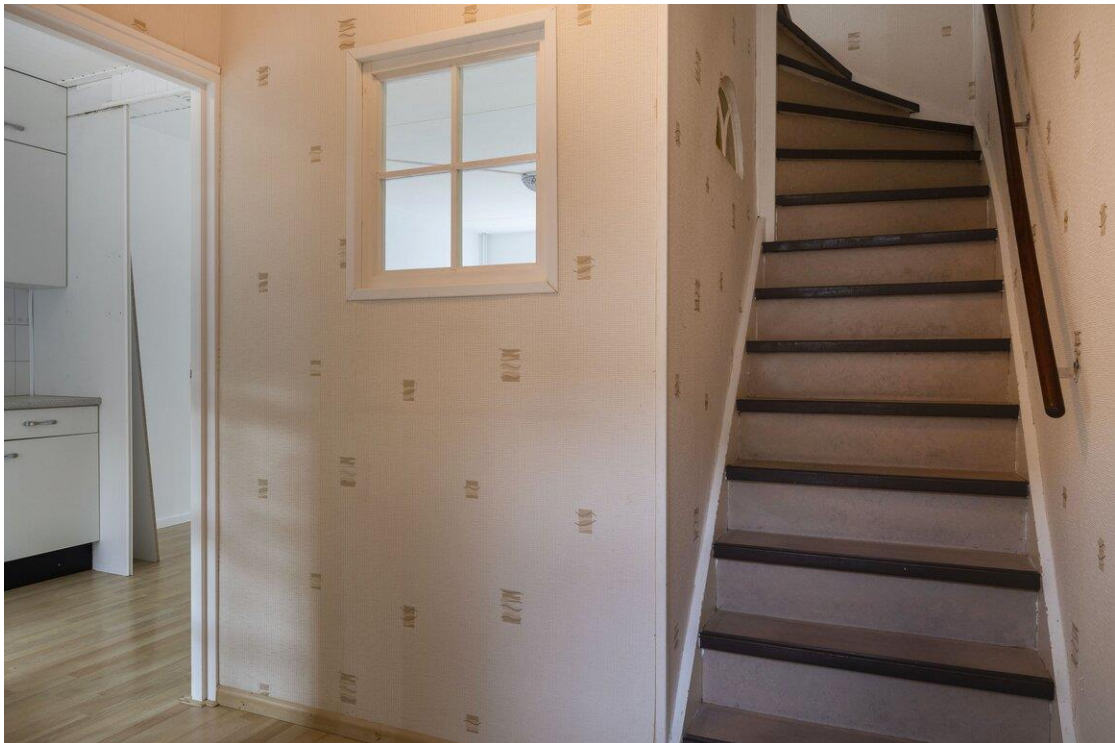








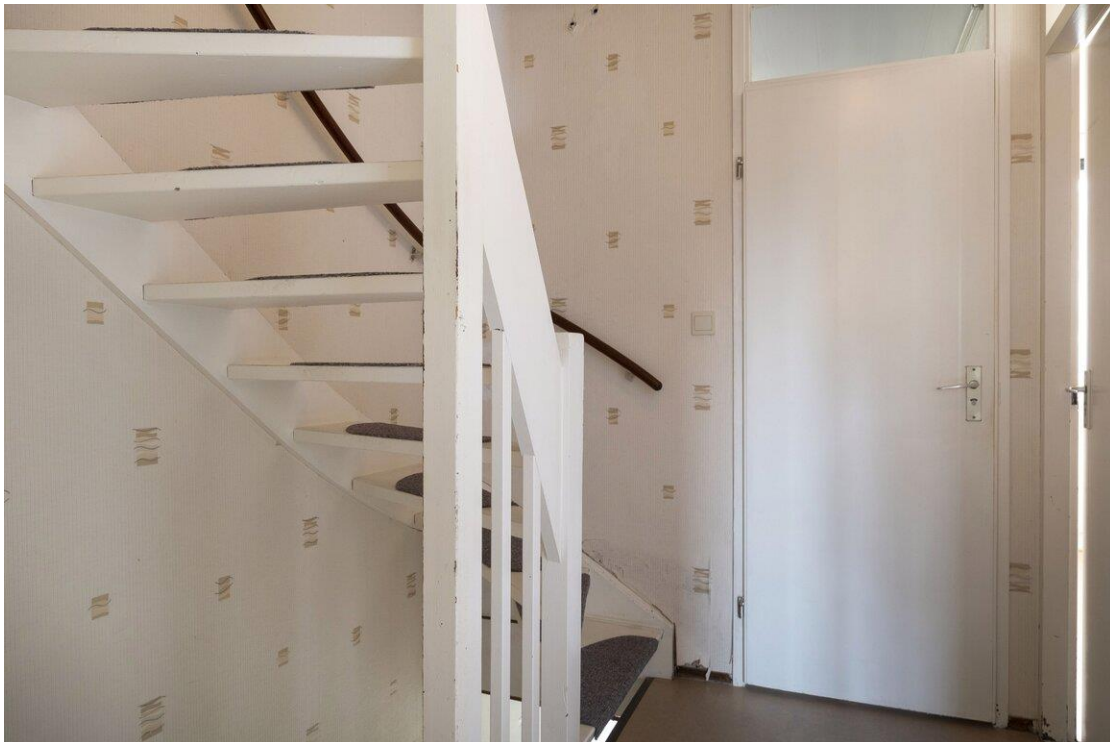








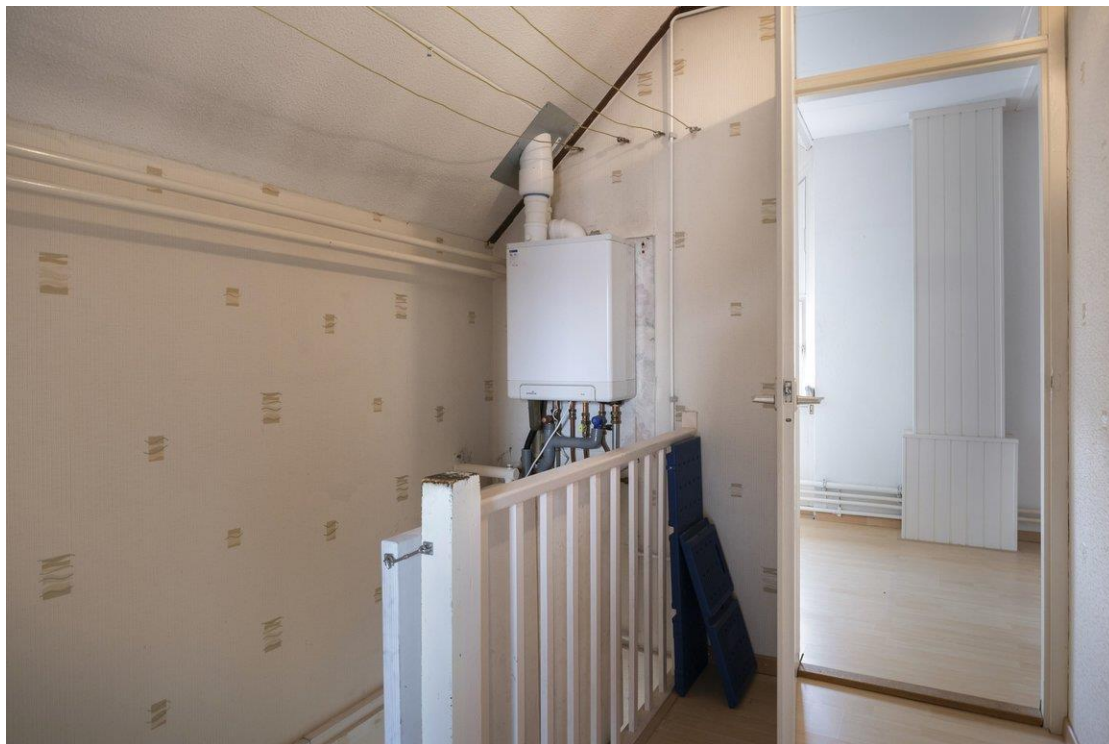


















Plattegrond



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Noordwijk
	Huisnummer	Sectie	F
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5001
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 november 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
			

U heeft belangstelling voor deze woning en u wilt een bod uitbrengen?

Indien u belangstelling heeft voor deze woning verzoeken wij u contact op te nemen met ons kantoor. U kunt ons tijdens kantooruren bereiken via telefoonnummer **071-361 93 43** of een email sturen naar info@damenmakelaars.nl.

Allereerst is het belangrijk voor ogen te hebben welk bedrag u van de bank kunt lenen ofwel tot welke prijs u in onderhandeling kunt gaan.

Een bod uitbrengen kunt u bij de makelaar waarmee u de woning heeft bezichtigd. Betrek in uw bod alle voor u belangrijke factoren, zoals het vereiste van het verkrijgen van een hypotheek, een weergave van de zaken welke in woning al dan niet achterblijven en wanneer u de woning wenst te betrekken.

NB. Wij vragen u na overeenstemming, voor het ondertekenen van de koopakte om een zogenaamde "financieringsverklaring". Deze verklaring kan worden afgegeven door uw hypotheekadviseur, maar ook (gratis) worden verzorgd door de met ons samenwerkende hypotheekadviseur : Ransijn Finance. Zij zijn ook op ons adres gevestigd en kunnen u daardoor snel van dienst zijn!

U heeft géén belangstelling voor deze woning en u wilt verder op zoek naar een andere woning?

Indien u toch géén belangstelling heeft voor deze woning verzoeken wij u contact op te nemen met ons kantoor. Dan kunnen wij onze opdrachtgever hierover informeren. Tevens kunnen wij u dan op de hoogte brengen en houden van ons overige woningaanbod. Ook kunt u via onze website (www.damenmakelaars.nl) een gratis zoekprofiel aanmaken zodat u automatisch op de hoogte wordt gesteld van nieuw woningaanbod dat past binnen uw zoekprofiel. Ook vindt u op deze website van iedere woning een complete presentatie met meerdere foto's, plattegronden en een brochure.

Voor informatie over alle woningen met een complete aankoopbegeleiding bieden wij u de aankoopopdracht aan. Een algehele professionele koopbegeleiding van A tot Z met uw eigen makelaar aan uw zijde. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen voor een vrijblijvende afspraak met één van onze makelaars.

Onze hypotheekadviseur Ransijn Finance zet graag, samen met u, de mogelijkheden voor financiering van uw woning voor u op een rij. Ook kunnen onze makelaars bij verkoopplannen vrijblijvend de waarde van uw huidige woning bepalen.

Wanneer is een koopovereenkomst tot stand gekomen?

Er is formeel een koopovereenkomst tot stand gekomen nadat de koopakte door zowel de verkoper als de koper is ondertekend (en na 3 dagen bedenktijd voor de koper). Zolang de koopakte niet door beide partijen is ondertekend, acht verkoper zich vrij om met de (kandidaat)koper géén overeenkomst aan te gaan.

Hebben verkoper en koper juridische verplichtingen?



De juridische verplichtingen van de verkoper neemt de verkopend makelaar voor zijn rekening. De juridische verplichtingen van de koper dient u -indien u geen eigen makelaar in de arm heeft genomen- zélf voor uw rekening te nemen. Een belangrijk aspect waar een koper zich vaak op verkrijgt is de onderzoeksplicht welke hij heeft. U kunt zich bij later ontstane problemen niet vanzelfsprekend beroepen op een "verborgen gebrek" en vervolgens de verkoper aansprakelijk stellen.

Als makelaar raden wij u daarom aan uw eigen makelaar mee te nemen. Indien u hierover meer wilt weten kunt u contact opnemen met ons kantoor voor een vrijblijvende afspraak met één van onze makelaars.