

NOORDWIJK

BOECHORSTHOF 13

€ 389.500,- K.K.

Omschrijving

Boechorsthof 13, 2201 XM Noordwijk

LET OP VERKOOP OP INSCHRIJVING! BEZICHTIGING OP AFSpraak.

In een gezellig en sfeervol kindvriendelijk hofje in de wijk "Boechorst" zeer rustig gelegen, moderne TUSSENWONING met zonnige, ca. 11 meter diepe achtertuin gelegen op het Zuidoosten met achterom, en (half)vrijstaande stenen berging. Voor kinderen zijn er in de voorgelegen groenvoorziening speelplaatsen aanwezig. In de wijk is er voorts ruim voldoende openbare parkeergelegenheid. De woning is geheel voorzien van dak-, vloer-, spouwmuurisolatie en dubbele beglazing. Goede staat van onderhoud; u kunt zonder enige inspanning de woning betrekken. De woning beschikt voorts over energielabel A.

Bouwjaar 2004

Perceeloppervlakte: 124 m²

Woonoppervlakte: 118 m²

Inhoud ± 350 m³

Indeling: Entree, hal met garderobe, toilet met fonteintje, uitgebouwde, lichte en strakke tuingerichte woon-/eetkamer (totaal ca. 35 m²) met laminaatvloer, trapkast en schuifpui naar de verzorgde betegelde tuin met terras. In de achtertuin bevindt zich een stenen berging v.v. elektriciteit. Een luxe moderne open keuken (glanzend wit) met diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er directe toegang tot de voorzijde.

1e verdieping: Overloop, 3 slaapkamers. De moderne badkamer is hoog betegeld en beschikt over een toilet, ligbad, douche en wastafel.

2e verdieping: Overloop, wasmachine/droger en cv gasafdeling, 1 kleine slaapkamer en 1 ruime hoofdslaapkamer met een grote dakkapel aan zowel de voor- als achterzijde.

Oplevering per direct.

Deze woning wordt aangeboden door Woonstichting STEK onder de navolgende voorwaarden:

1. Kandidaten dienen de woning voor eigen gebruik aan te wenden (zelfbewoningsplicht). Dit zal ook als voorwaarde (met boetebepaling ad. € 50.000) in de akte van levering worden opgenomen.
2. Projectnotaris: Mr. M.R.G. Luijter te Noordwijk. Kosten notaris komen voor rekening van koper.
3. Indien de woning binnen 2 jaar na de eigendomsoverdracht in eigendom aan een derde wordt overgedragen is zulks alleen maar mogelijk met vooraf verkregen schriftelijke toestemming van Woonstichting STEK; een en ander op straffe van een onmiddellijk opeisbare boete van € 50.000;
4. De woning wordt in de huidige staat verkocht en opgeleverd inclusief alle thans in het verkochte aanwezige roerende zaken.
5. Een ieder wordt in de gelegenheid gesteld tot en met 1 oktober 2020 17:00 uur een SCHRIFTELIJK bod per e-mail (inclusief bijbehorende voorwaarden) bij de makelaar uit te brengen;

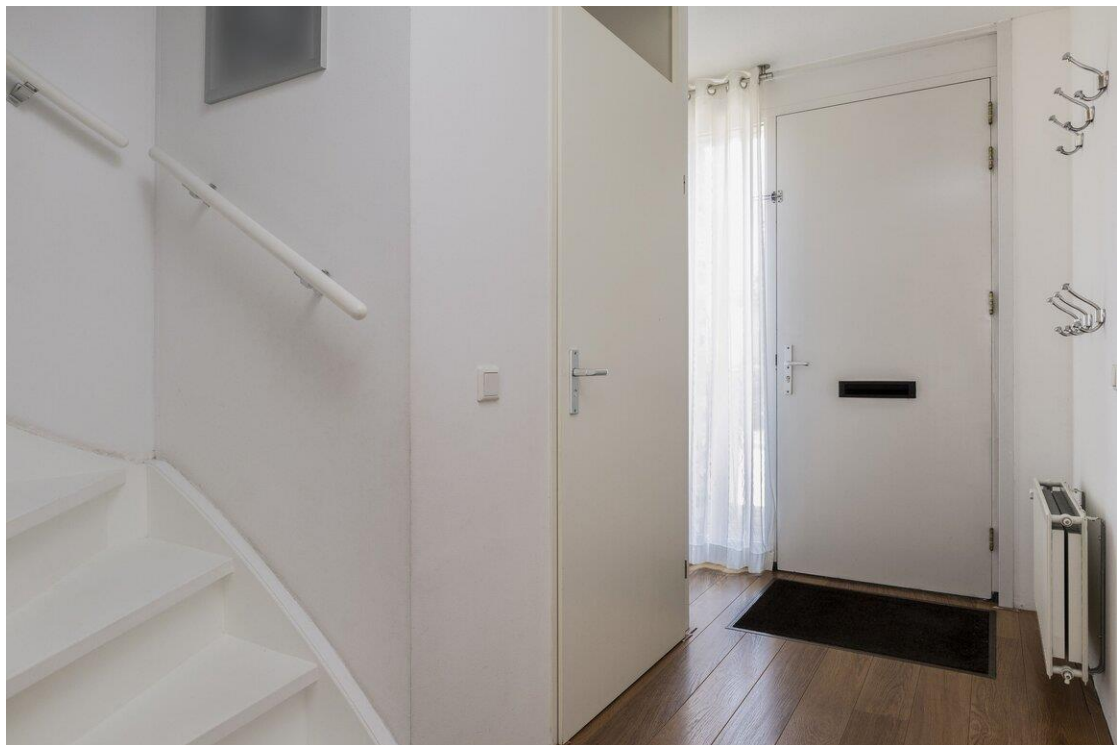
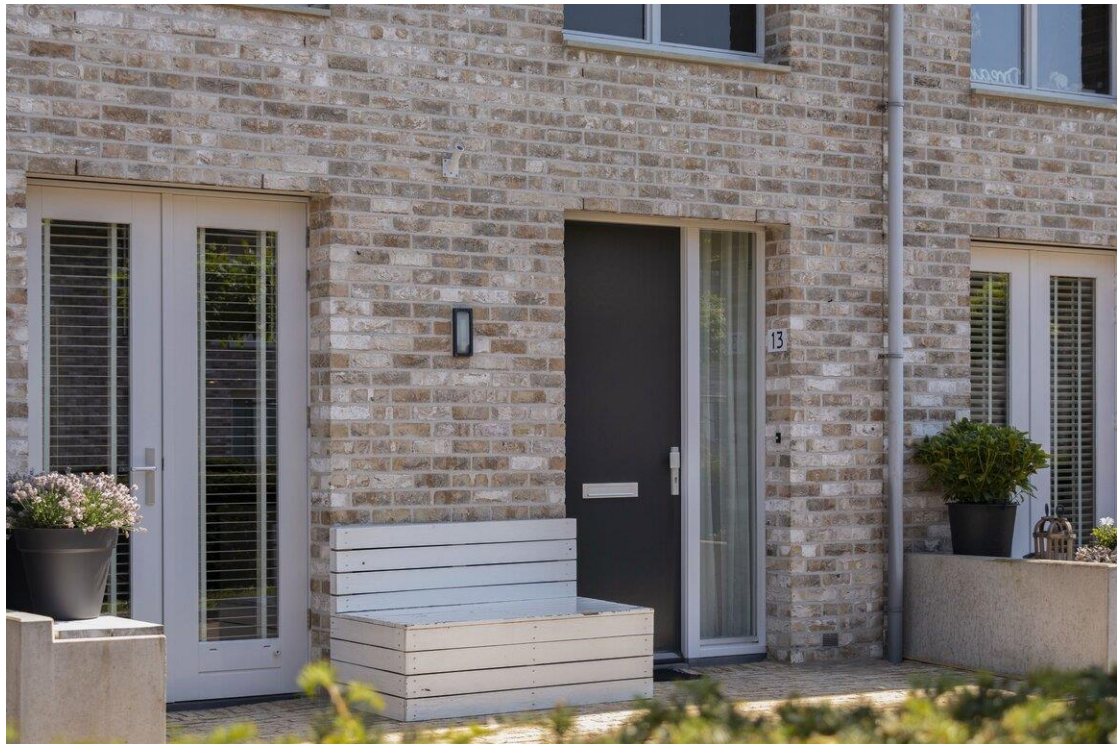
Kenmerken

Koopsom	: € 389.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 350 m ³
Perceel oppervlakte	: 124 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 118 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2004
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 61 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Glasvezel kabel
C.V.-ketel	:

Locatie

Boechorsthof 13
2201 XM NOORDWIJK



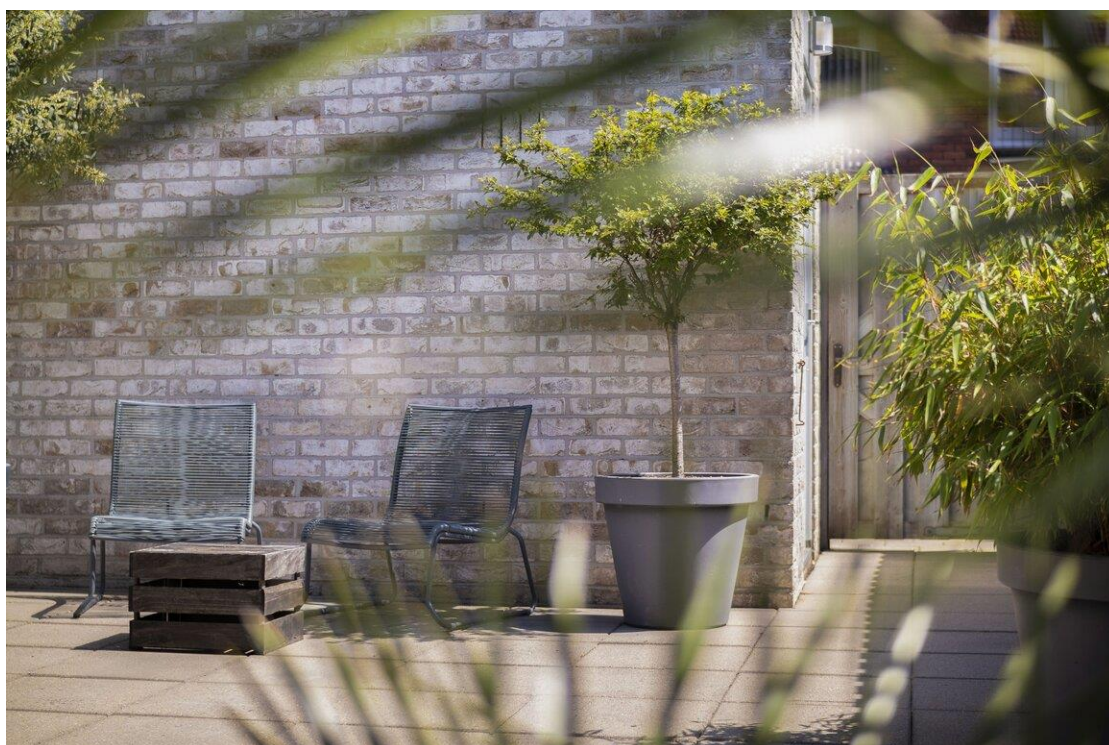
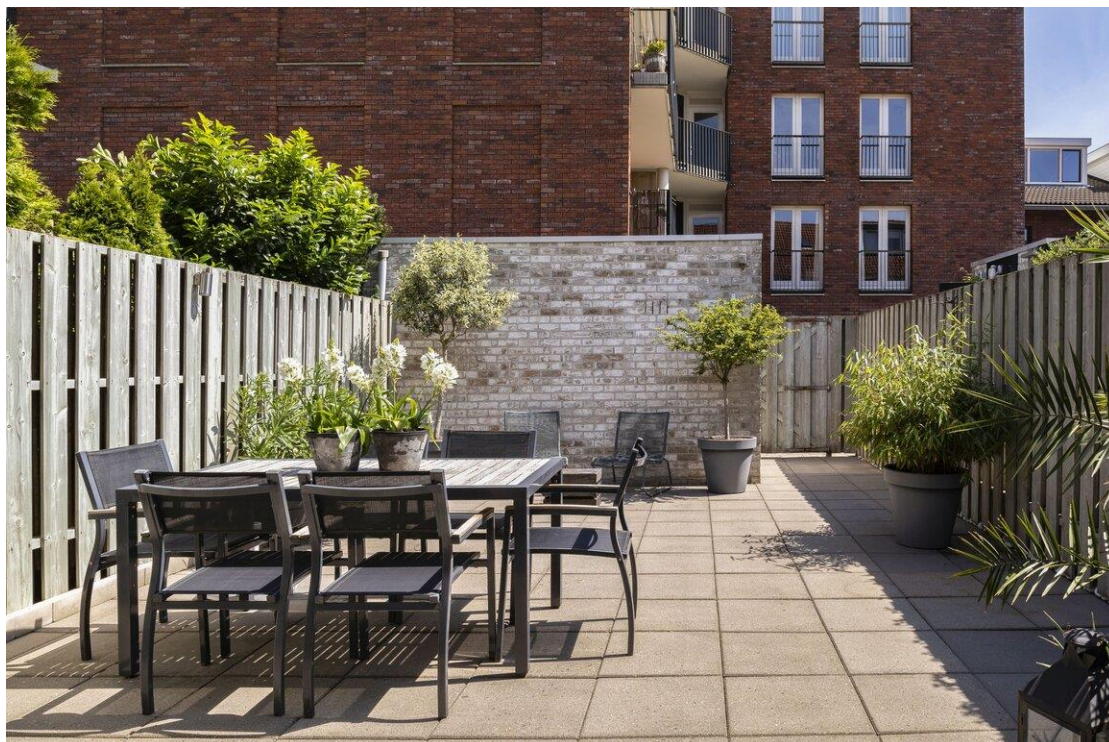




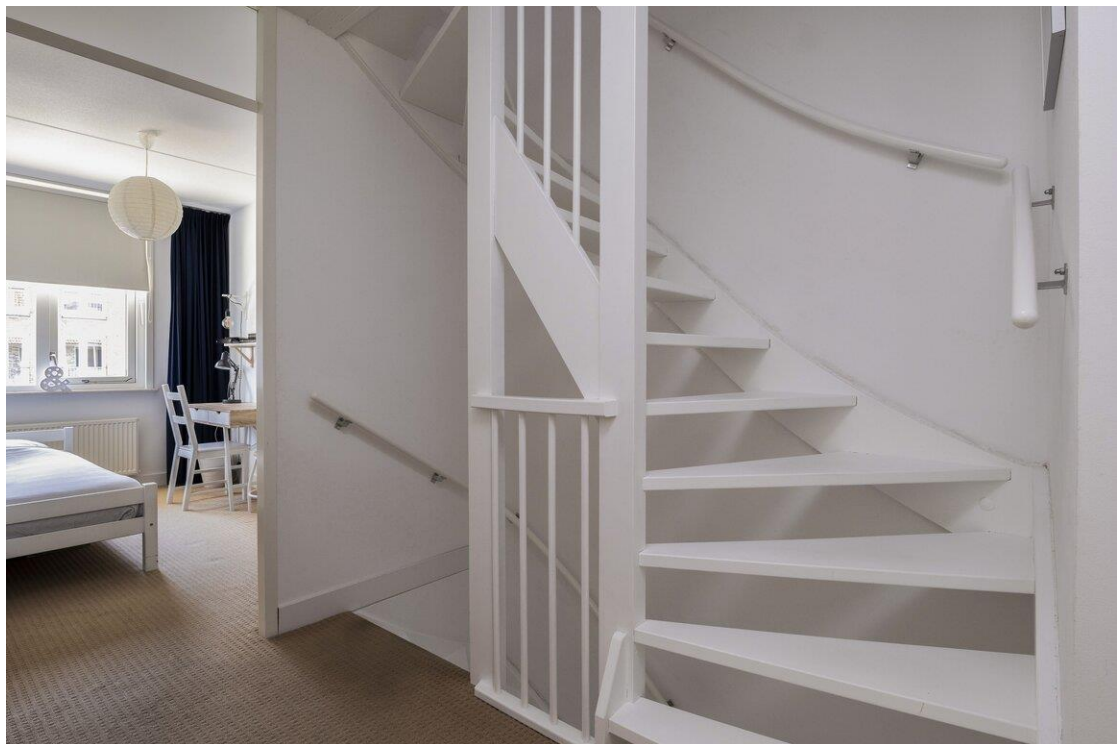










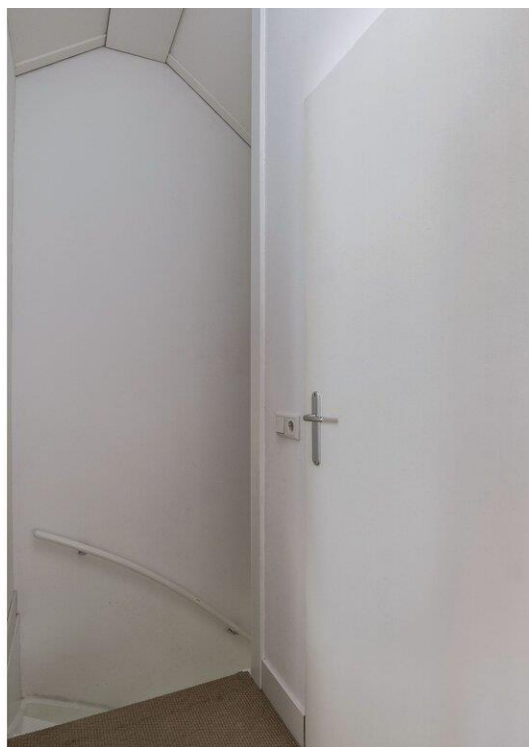
















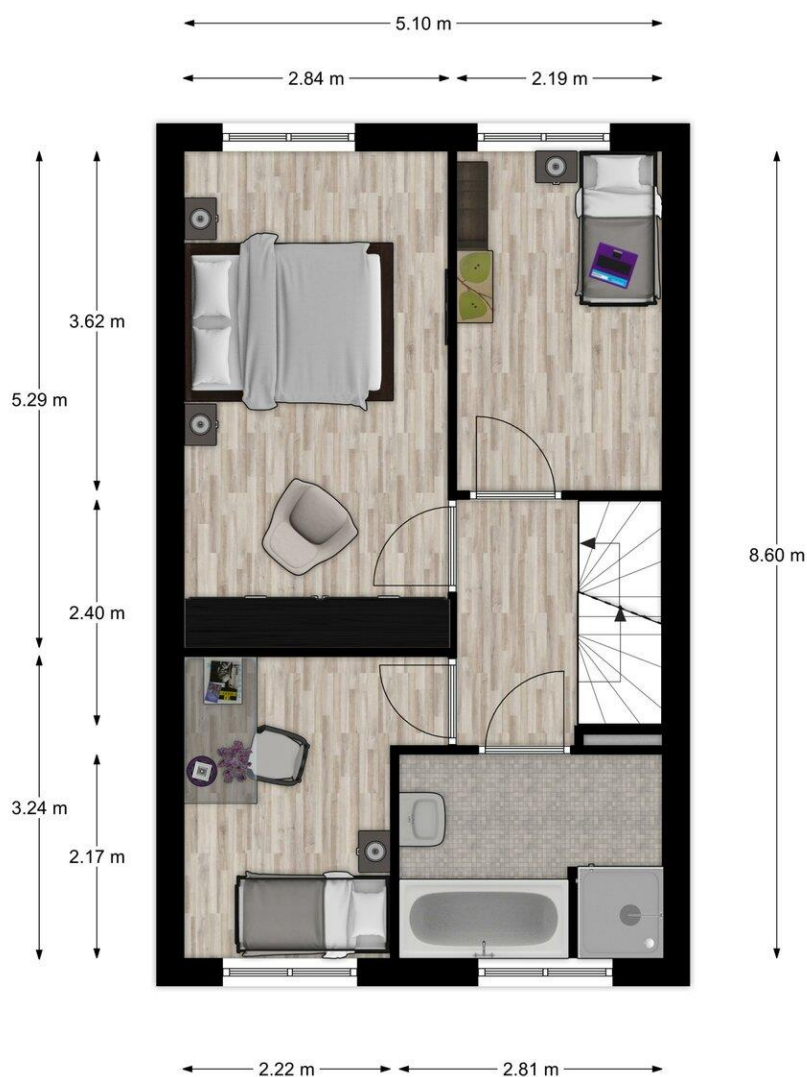


Plattegrond



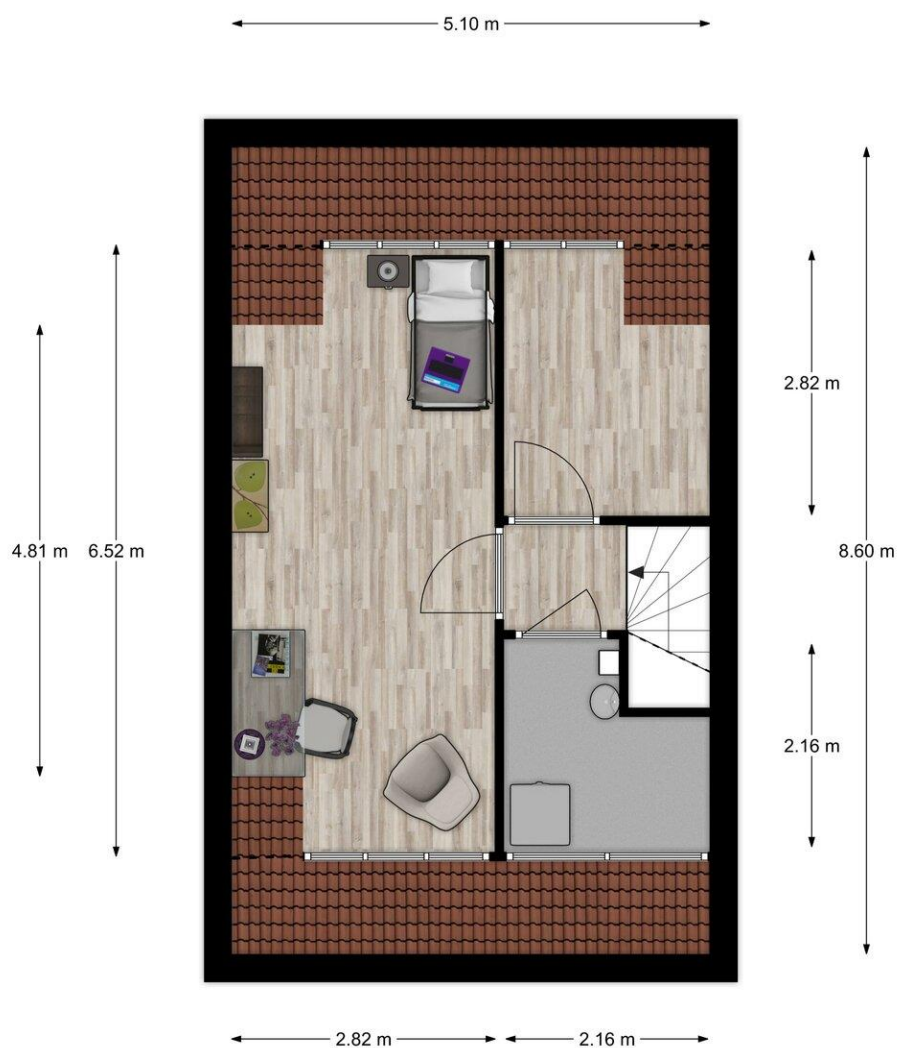
Begane grond, Boechorsthof 13 te Noordwijk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



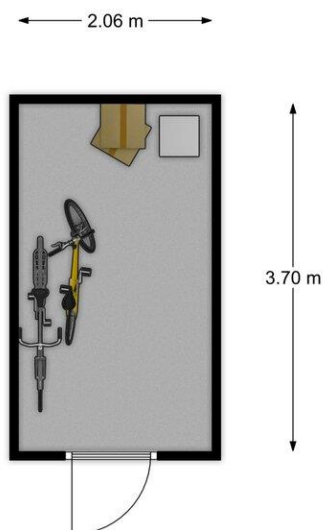
1e Verdieping, Boechorsthof 13 te Noordwijk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



2e Verdieping, Boechorsthof 13 te Noordwijk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



Begane grond, Boechorsthof 13 te Noordwijk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

