DAMEN
MAKELAARS

KATWIJK

LOUWESTRAAT 7

€ 649.000,- K.K.

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

Omschrijving

Louwestraat 7, 2225 GH Katwijk

Gelegen in het centrum van Katwijk nabij winkelcentrum, boulevard, strand en zee ligt dit recent (2017) grondig gerenoveerd, uniek en zeer bijzonder monumentaal woonhuis uit 1770. Ooit bestond dit karakteristieke vissershuisje uit twee woningen die in 1972 zijn samengevoegd. Het is met recht het oudst bekende vissershuisje in Katwijk.

De verbouwing in 2017 heeft onder architectuur plaatsgevonden, waardoor alle karakteristieke elementen zijn gebleven; maar het geheel is tegelijkertijd zeer modern en verzorgd uitgevoerd. Hierbij is de woning zo goed geïsoleerd dat het energielabel C is afgegeven, wat zeer uitzonderlijk is voor een monument. Door de ligging, maar zeker ook door de indeling is deze woning zeer geschikt voor het maken van een “Bed & Breakfast”, uiteraard na toestemming van de autoriteiten.

Het charmante, monumentale pand ligt zeer nabij het sfeervolle winkelcentrum Zeezijde met zijn gezellige winkels, boetiekjes en restaurants. En op slechts 3 minuten loopafstand van de boulevard, het Katwijkse strand en de duinen.

Katwijk is een badplaats met een gemoedelijke sfeer gelegen in de prachtige Bollenstreek, op 20 minuten rijden van Leiden en een half uur van Den Haag.

Indeling

Begane grond: entree in de hal in het midden van de woning.

Aan de linkerzijde vindt u de sfeervolle woonkamer met doorloop naar de slaapkamer die zeer geschikt is als logeerkamer, aangezien er zich op de begane grond ook een badkamer bevindt. Deze moderne en lichte badkamer heeft een douchecabine met drain- en rainshower, wastafelmeubel en designradiator. Ook de wasmachine kunt u hier netjes weggewerkt plaatsen. De logeerkamer leent zich overigens ook uitstekend voor gebruik als werkkamer en heeft toegang tot de buitenruimte op het zuiden.

Aan de rechterzijde is de eetkamer met aansluitend de moderne, open keuken uitgerust met alle mogelijke inbouwapparatuur zoals een 4-pits inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging, vaatwasser, koel/vriescombinatie, wijnklimaatkast, stoomoven en combi-oven/magnetron.

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

Rechtdoor vanuit de hal is het toilet met fontein. De gehele begane grond is uitgerust met een betonnen vloer voorzien van vloerverwarming en afgewerkt met keramisch parket.

1e Etage:

Via de vaste trap komt u op de overloop met toegang tot veel bergruimte die onder de schuine kanten van het dak is weggewerkt. Hier is ook de cv-ketel (HR), geplaatst in een kast, en een separaat 2e toilet.

Aan de linkerzijde is een 2e slaapkamer gesitueerd en rechts vindt u de masterbedroom met aansluitend een eigen badkamergedeelte bestaande uit een dubbele inloopdouche met rainshower en een breed dubbel wastafelmeubel. Het badkamer gedeelte is voorzien van elektrische vloerverwarming.

De buitenruimte bestaat uit een knusse, gezellige tuin op het zuiden.

€ 649.000,- k.k.

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

Kenmerken

	: € 649.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 427 m^3
Perceel oppervlakte	: 105 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 113 m^2
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwperiode	: -1906
Ligging	: In centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Plaats
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	Alarminstallatie, TV kabel, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: combiketelEigendom

Locatie

Louwestraat 7
2225 GH KATWIJK

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

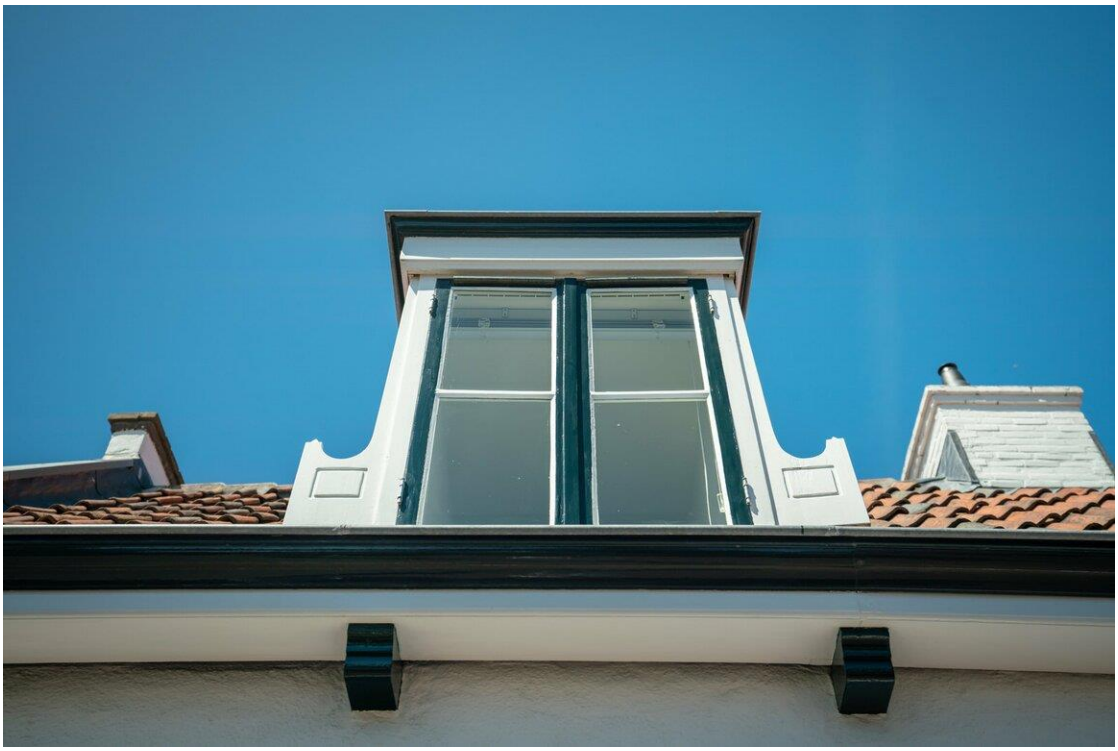
Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS



Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

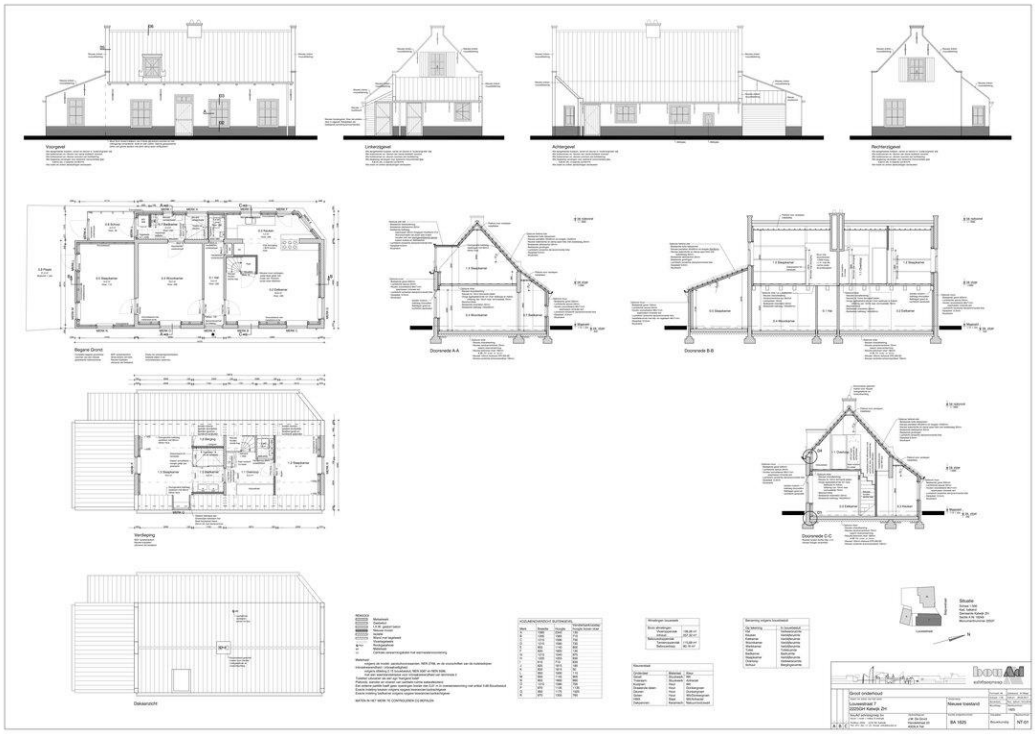
Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS



Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs