



NOORDWIJK

WRITSAERT 101

€ 299.500,- K.K.

Omschrijving

Writsaert 101, 2202 PW Noordwijk

Prachtige vrije ligging aan de boulevard, op steenworp afstand van het strand en de zee, in de directe omgeving van winkel- en uitgaansvoorzieningen, op de begane grond van het "Heemborgh-complex" gelegen, goed onderhouden en licht uitgevoerd 3-KAMER APPARTEMENT met ruim terras aan de zeezijde. Het appartement beschikt tevens over een eigen auto-opstelplaats en berging in de ondergelegen afgesloten parkeergarage. Het complex is voorzien van een liftinstallatie, verwarmd en volledig gerenoveerd binnenzwembad met sauna.

- * Bouwjaar : 1978
- * Woonoppervlakte : $\pm 69 \text{ m}^2$ (exclusief 17 m^2 terras)
- * Inhoud : $\pm 215 \text{ m}^3$

Indeling: Afgesloten entree met brievenbussen, video-intercom, bellentableau, trappenhuis en liftinstallatie. Entree appartement, gang met plavuizenvloer, royale woonkamer (ca. 32 m^2) met laminaatvloer en met schuifpui naar het ruime terras. Moderne keuken in L-opstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur (vaatwasser, kookplaat en koelkast en oven), toilet, badkamer met ligbad, wastafel en wasm. aansl., 2 slaapkamers beide met een laminaatvloer.

Servicekosten bedragen thans € 239 per maand exclusief € 31 per maand aan voorschot verwarming en warm water.

Bijzonderheden:

- U kunt gebruik maken van het prachtige gerenoveerde binnenzwembad met sauna;
- Fraai en licht afgewerkt en goed onderhouden appartement met laminaatvloeren;
- Heerlijke ligging aan de Koningin Wilhelmina Boulevard, het centrum met vele winkels en het strand;
- Zowel hoofdbewoning als niet permanente bewoning (recreatie) toegestaan.
- De parkeerplaats wordt separaat verkocht € 29.500,-

Vraagprijs € 299.500,- k.k.

Kenmerken

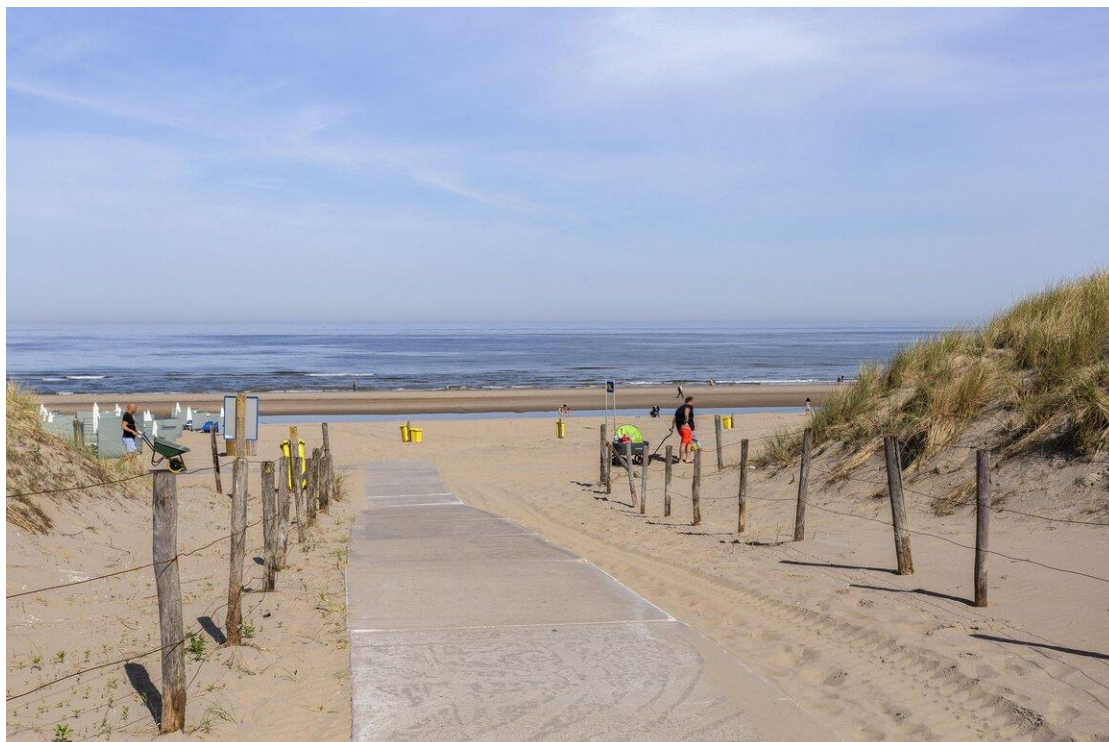
Vraagprijs	: € 299.500,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 215 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 69 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1979
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, vrij uitzicht, beschutte ligging
Tuin	: Plaats
Hoofdtuin	: Plaats 17 m ²
Garage	: Parkeerkelder, parkeerplaats
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Zwembad, Lift, Schuifpui

Locatie

Writsaert 101
2202 PW NOORDWIJK











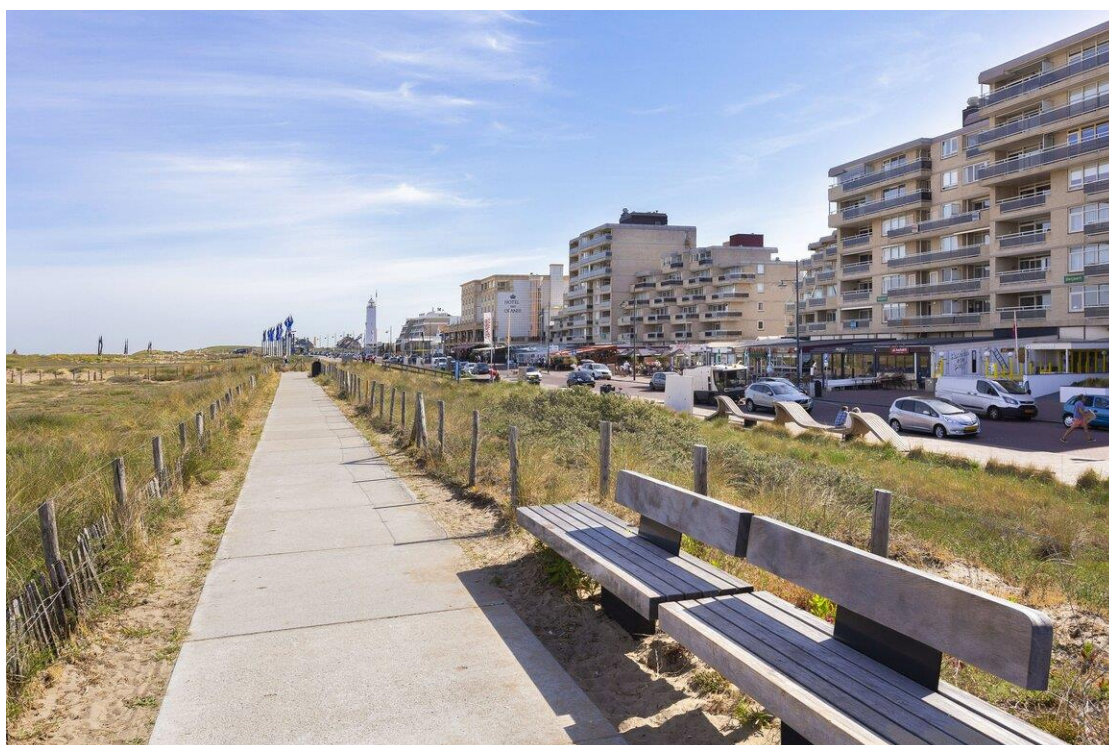


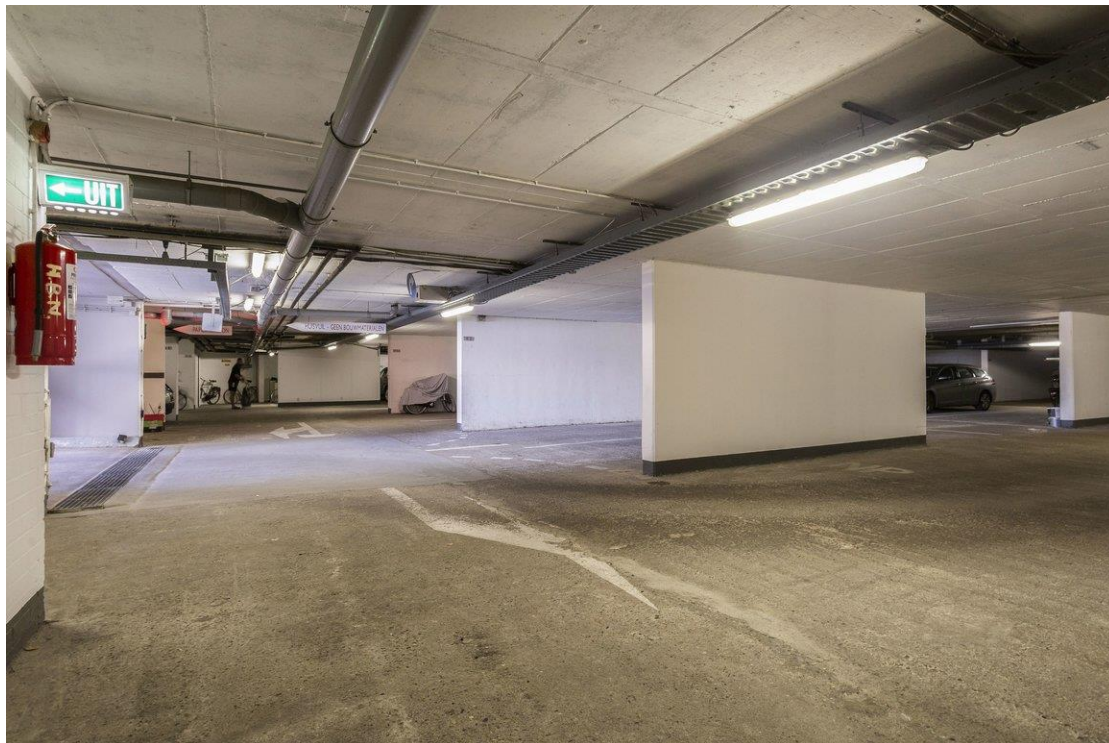














Plattegrond



Begane grond, Writsaert 101 te Noordwijk.
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

