



NOORDWIJK

FLORAHOF 4

€ 399.500,- K.K.

Omschrijving

Florahof 4, 2201 GZ Noordwijk

Unieke, recentelijk geheel gemoderniseerde en uitgebouwde TUSSENWONING met GARAGE gelegen aan een kindvriendelijk woonhofje, centraal in het historische dorpscentrum van Noordwijk-Binnen. De woning verkeert in uitmuntende staat van onderhoud en is deels voorzien van nieuwe kunststof kozijnen met dubbele beglazing (HRR++), vloerverwarming op de begane grond, vernieuwde keuken (2018), vernieuwd toilet (2019), vernieuwde badkamer (2019), nieuwe wand- en plafondaafwerking etc. etc. Door de uitbouw aan de woonkamer en de extra brede dakkapel op de tweede verdieping is de woonoppervlakte aanzienlijk uitgebreid. Aan de straatzijde een voortuin en aan de achterzijde een zonnige betegelde achtertuin met stenen berging en achterom. De garage is voorzien van elektriciteit (eigen meter) en een aansluitpunt voor een elektrische auto. In de praktijk kunt u uw auto eveneens buiten voor de garage parkeren. Deze garage wordt additioneel bij de woning te koop aangeboden voor € 39.500 k.k.

Bouwjaar 1984.

Woonoppervlakte 112 m².

Perceelsoppervlakte 104 m² (woonhuis).

Indeling: Entree, hal, toilet, meterkast, royale en uitgebouwde woon/eetkamer (ca. 46 m²) met een fraaie tegelvloer met vloerverwarming en shutters, moderne open keuken uit 2018 voorzien van diverse inbouwapparatuur (onder andere een inductiekookplaat, afzuigkap, 2 x oven/combimagnetron, vaatwasser, koel/vriescombinatie).

1e etage: Overloop, 3 slaapkamers waarvan de hoofdslaapkamer met vaste kastenwand, moderne badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en 2e toilet.

2e etage: Overloop, c.v.ketel., ruime slaapkamer met veluxdakraam, laminaatvloer en extra brede dakkapel.

Deze fraaie woning ligt heerlijk rustig en centraal in een autoluw woonhofje met kinderspeelplaats. Het winkelcentrum van Noordwijk Binnen, scholen en sportclubs zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Kortom, de ideale eengezinswoning voor een jong gezin en op een unieke locatie gelegen. Deze woning is zonder extra kosten nagenoeg onmiddellijk te betrekken!

Koopsom € 399.500,- k.k.

Kenmerken

Koopsom	: € 399.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 325 m ³
Perceel oppervlakte	: 122 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 112 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1984
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 33 m ²
Garage	: Vrijstaand steen, parkeerplaats 15 m ² (290 bij 502 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR-glas

Locatie

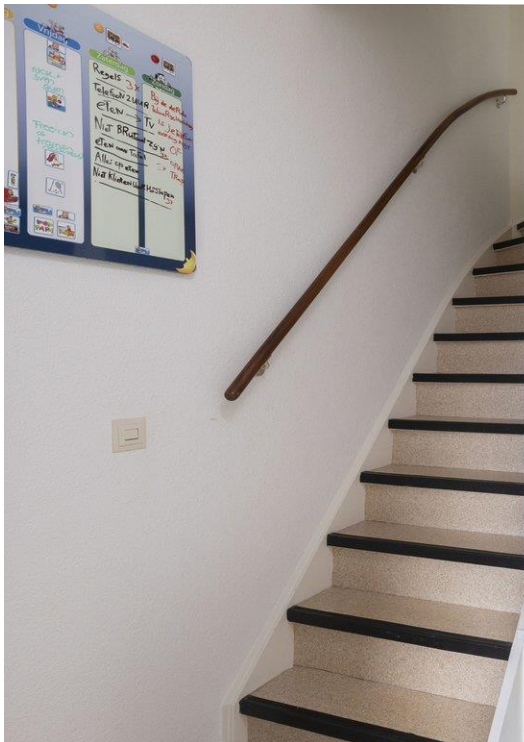
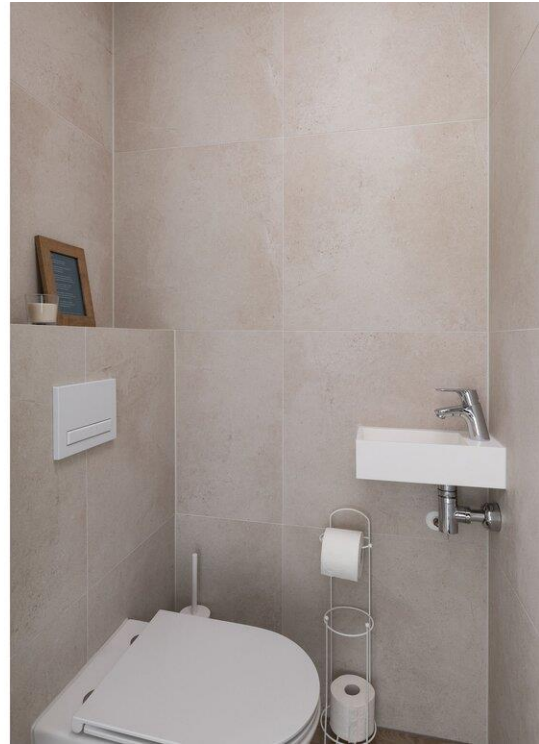
Florahof 4
2201 GZ NOORDWIJK



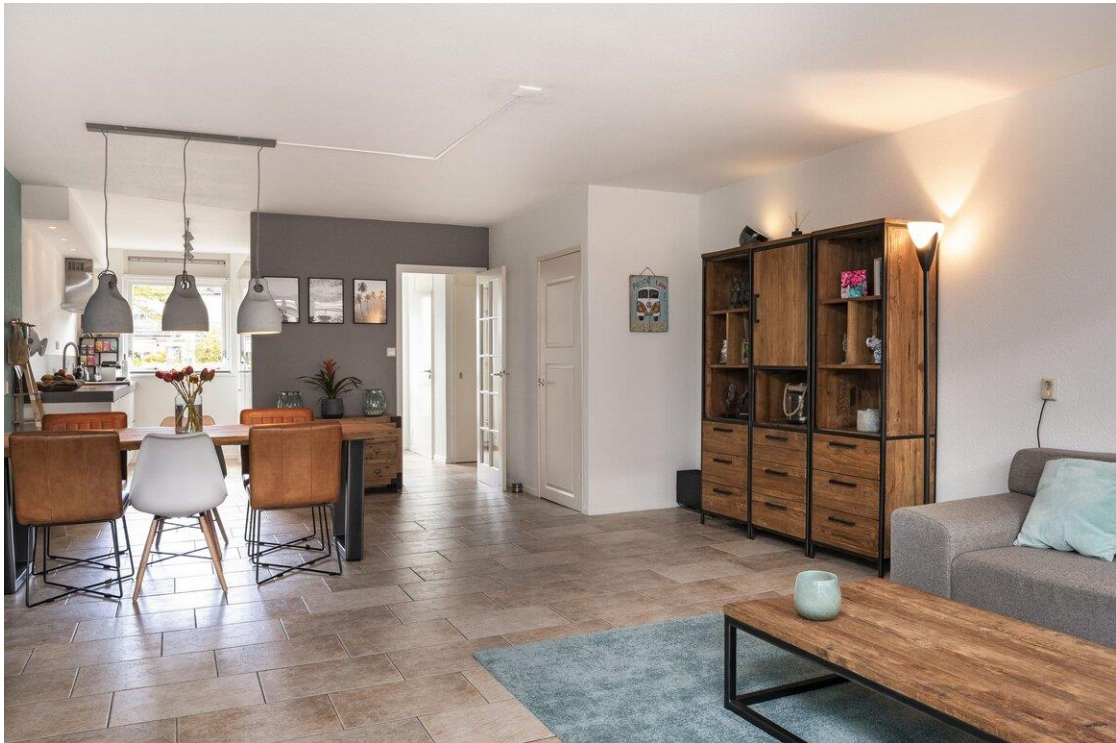




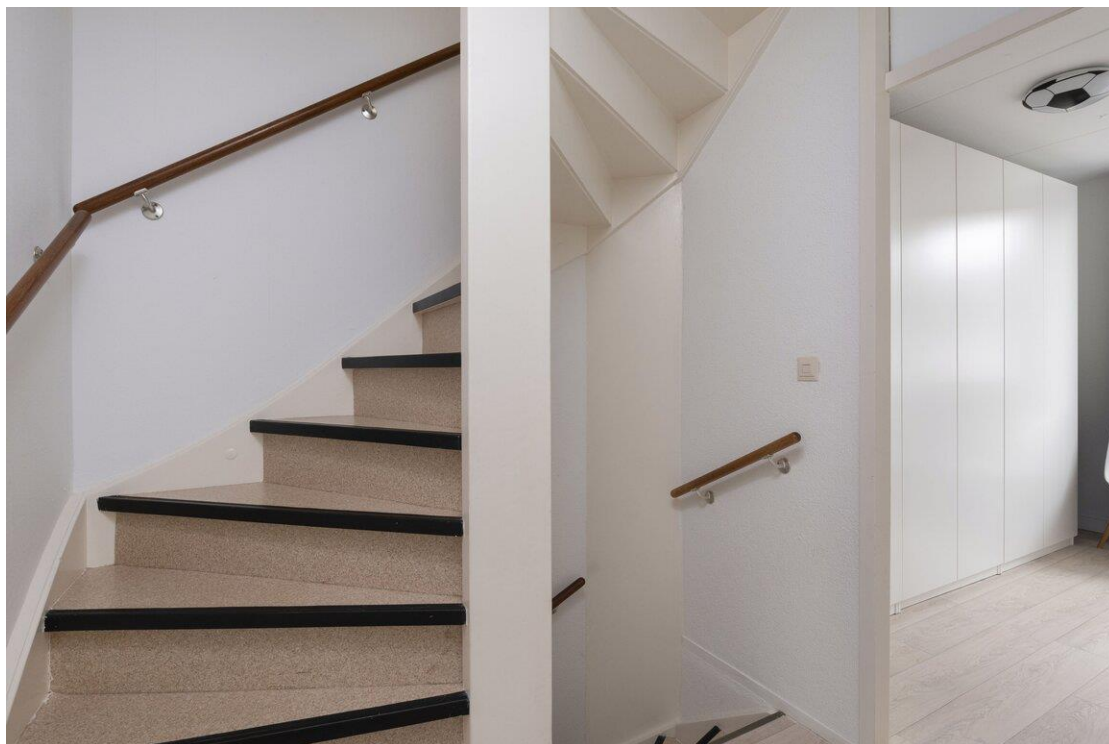


























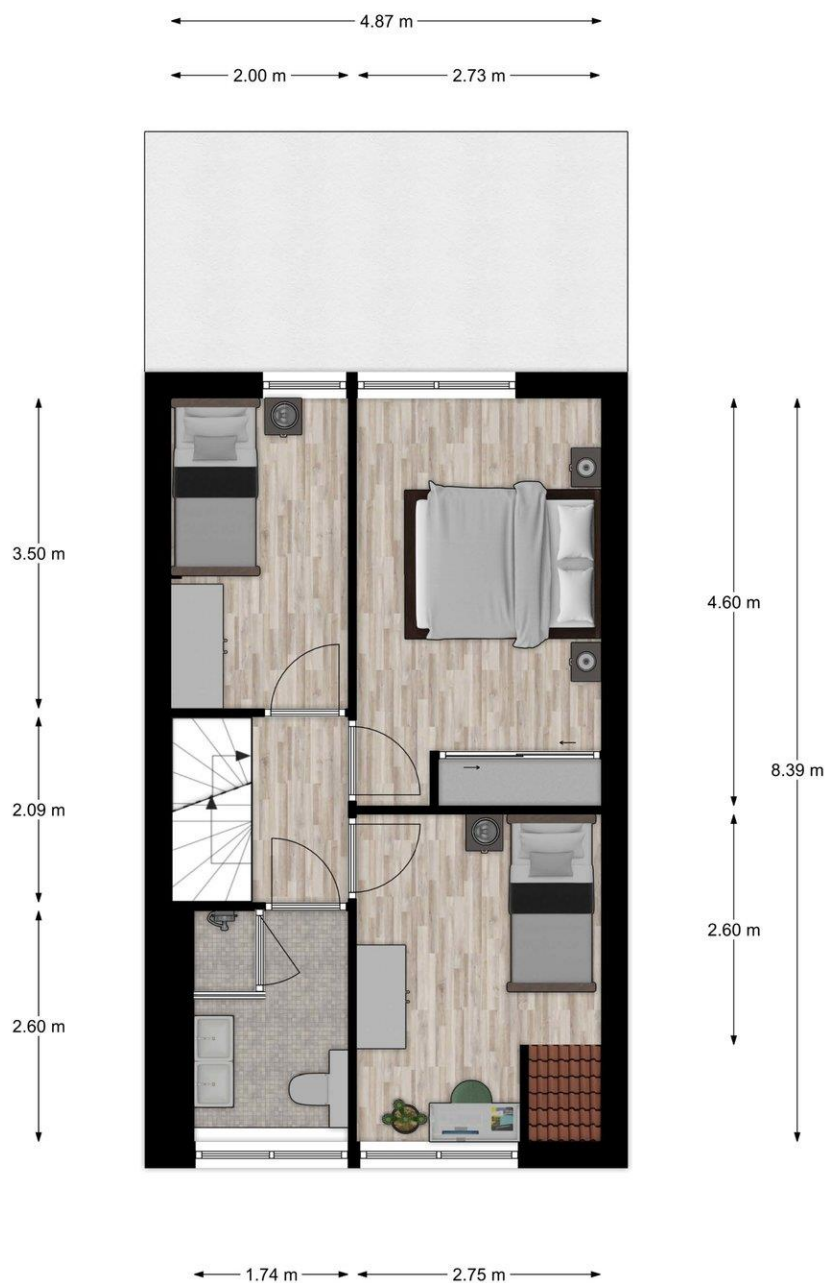
Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

Plattegrond



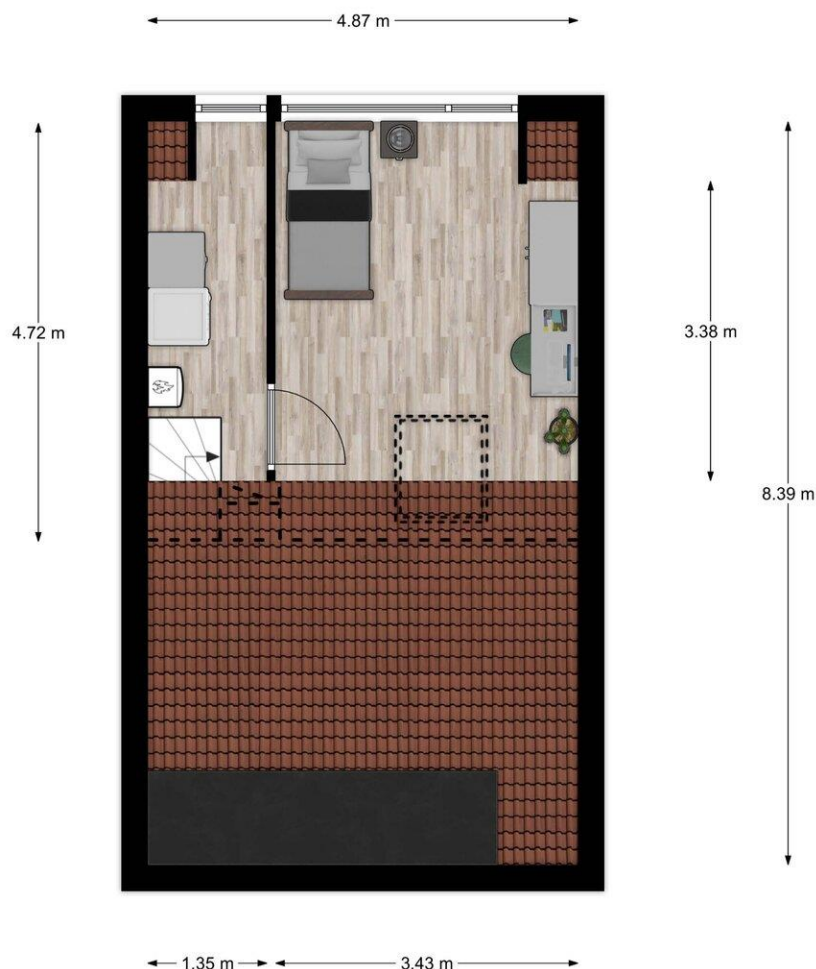
Begane grond, Florahof 4 te Noordwijk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



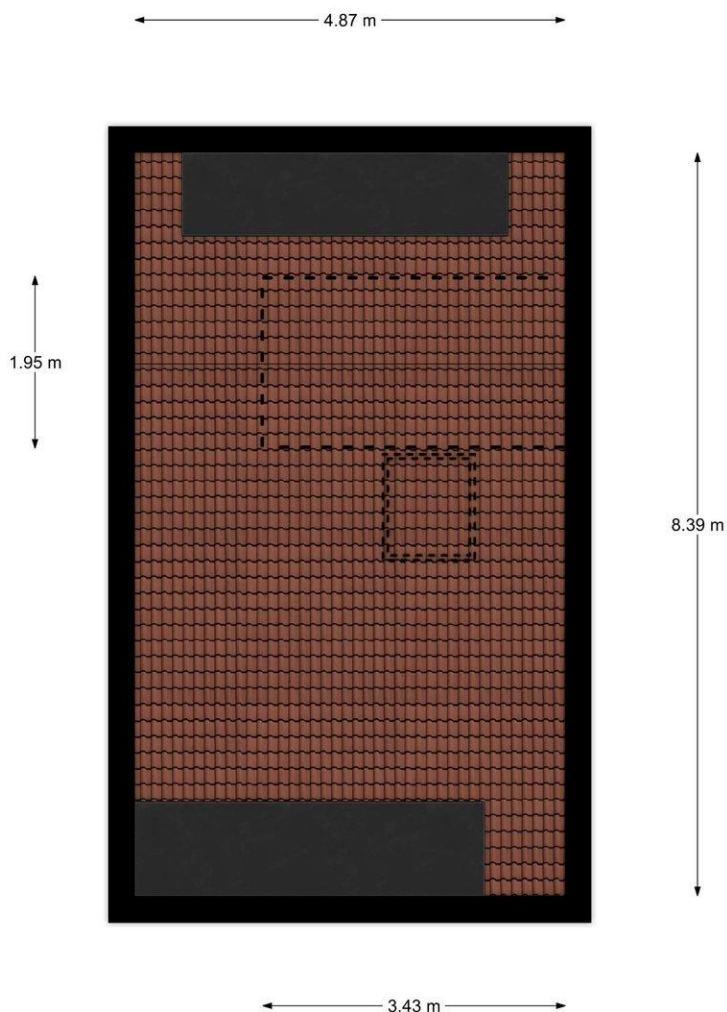
1e Verdieping, Florahof 4 te Noordwijk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



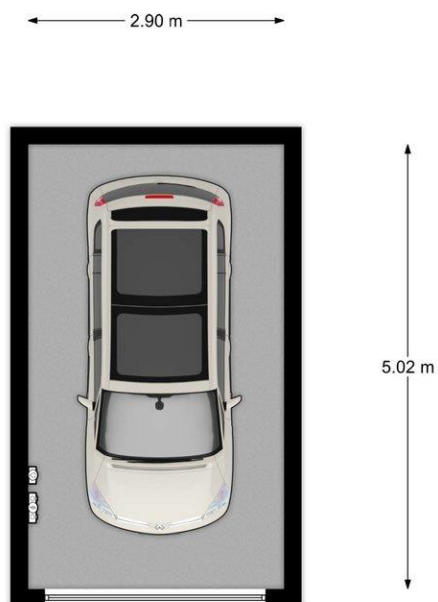
2e Verdieping, Florahof 4 te Noordwijk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



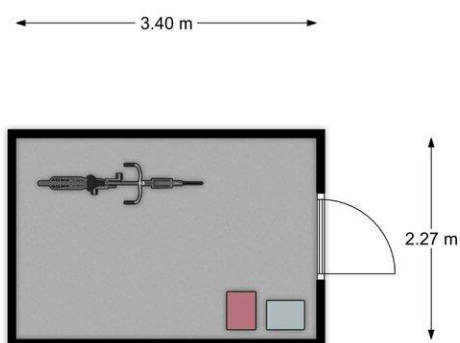
Zolder, Florahof 4 te Noordwijk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



Begane grond, Florahof 4 te Noordwijk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



Begane grond, Florahof 4 te Noordwijk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

