DAMEN
MAKELAARS

AALSMEER

OOSTEINDERWEG 451

€ 1.975.000,- K.K.

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

Omschrijving

Oosteinderweg 451, 1432 BJ Aalsmeer

Vrijstaande luxe villa met inpandig, verwarmd zwembad en vrijstaande dubbele garage. Ruimte, luxe en comfort; dit huis biedt het allemaal. De villa is in 2002 onder architectuur gebouwd en in 2007 volledig gemoderniseerd en van alle gemakken voorzien. De rondom gelegen tuin biedt veel privacy en beschikt aan de achterzijde over een groot overdekt en verwarmd terras. Er is veel parkeerruimte op eigen terrein en aan de voorzijde is de tuin geheel afgesloten middels een sierhek voorzien van een elektrische toegangspoort.
De villa heeft een royale en lichte woonkamer (totale oppervlakte ca. 118 m2) met een gezellige houtgestookte haard en ruimte voor meerdere zithoeken. De prachtige woon/eetkeuken (ca. 40 m2) is voorzien van alle mogelijke inbouwapparatuur (van Miele en Gaggenau) en heeft een sfeervolle gashaard. De gehele begane grond is voorzien van een natuurstenen vloer met vloerverwarming. Tevens bevindt zich op de begane grond het grote zwembad met openslaande deuren naar de achtertuin, kleedruimte, douche met toilet en technische ruimte. Op de eerste verdieping ligt de ruime hoofdslaapkamer met balkon, grote kastenwanden en luxe eigen badkamer met o.a. een stoomdouchecabine en jacuzzi. Daarnaast zijn er op deze verdieping nog vier prettige slaapkamers, twee badkamers en een praktische waskamer. Erboven bevindt zich een grote bergvliering.

Locatie:
Het huis heeft een schitterende ligging, tussen het centrum van Aalsmeer en Amstelveen. Door haar centrale ligging nabij uitvalswegen, zijn steden zoals Amsterdam, Utrecht en Den Haag gemakkelijk en snel te bereiken. Op slechts enkele minuten fietsafstand ligt het Amsterdamse Bos en voor recreatie kan men ook terecht op de nabijgelegen Westeinderplassen.

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

Kenmerken:

- Bouwjaar: 2002
- Woonoppervlakte: 558 m² (gemeten volgens de NEN 2580 norm)
- Perceeloppervlakte: 2.079 m²
- Inhoud: 2.192 m3
- Aantal slaapkamers: 5
- Aantal badkamers: 4
- Vrijstaande dubbele garage met bergvliering
- Stijlvolle open haarden in de woonkamer (hout gestookt) en keuken (gas gestookt)
- Fraai aangelegde tuin met veel privacy en een groot overdekt terras met heathers
- Een uitgebreid domotica systeem
- Nagenoeg volledig voorzien van airconditioning
- Vele op maat gemaakte kasten door het gehele huis
- Grote oprit met veel parkeergelegenheid en een elektrisch oplaadpunt
- Zeer centrale ligging nabij o.a. Amsterdam en Schiphol
- Recreatiemogelijkheden zijn er alom door de ligging nabij het Amsterdamse Bos en de Westeinderplassen

Collegiaal aangeboden met Engel en Volkers, Willemsparkweg 89, 1071 GT, Amsterdam.

Koopsom € 1.975.000,- k.k.

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

Kenmerken

Koopsom	: € 1.975.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 2.192 m^3
Perceel oppervlakte	: 2.079 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 558 m^2
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 2002
Ligging	: Aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Garage	: Vrijstaand steen
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Gashaard
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, Rolluiken, TV kabel, Zwembad, Airconditioning

Locatie

Oosteinderweg 451
1432 BJ AALSMEER

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

DAMEN
MAKELAARS

Begane grond, Oosteinderweg 451 te Aalsmeer
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

1e Verdieping, Oosteinderweg 451 te Aalsmeer
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
071 3619343
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL