



Vuurtorenplein 156, 2202 PE Noordwijk
€ 189.000,- k.k.

Omschrijving

Vuurtorenplein 156, 2202 PE Noordwijk

Met schitterend weids uitzicht, op de 7e en tevens hoogste etage gelegen, 2-KAMER HOEKAPPARTEMENT met zonnig balkon en eigen berging op de begane grond. Het appartement is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Tot het complex behoort o.a. een gemeenschappelijk parkeerterrein, liftinstallatie en C.V. gasblokverwarming. Het verkeert in redelijke staat van onderhoud en dient te worden gemoderniseerd. Hiervoor is een kostenopgave beschikbaar.

Bouwjaar ca. 1962. Woonoppervlakte $\pm 42 \text{ m}^2$. Inhoud $\pm 110 \text{ m}^3$.

Indeling: Centrale entree met bellentableau en brievenbussen, entree appartement, hal met garderobe en intercom, modern toilet, woonkamer met ruim en zonnig balkon met schitterend weids uitzicht, open keuken, slaapkamer met vaste kastenwand, nette en licht betegelde badkamer met douche, wastafelmeubel en aansluiting wasapparatuur.

Vrije vestiging, gebruik als 2e woning toegestaan.

€ 189.000,- k.k.

Kenmerken

	: € 189.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 1 kamers
Inhoud woning	: 110 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 42 m^2
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1962
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Blokverwarming

Locatie

Vuurtorenplein 156
2202 PE NOORDWIJK







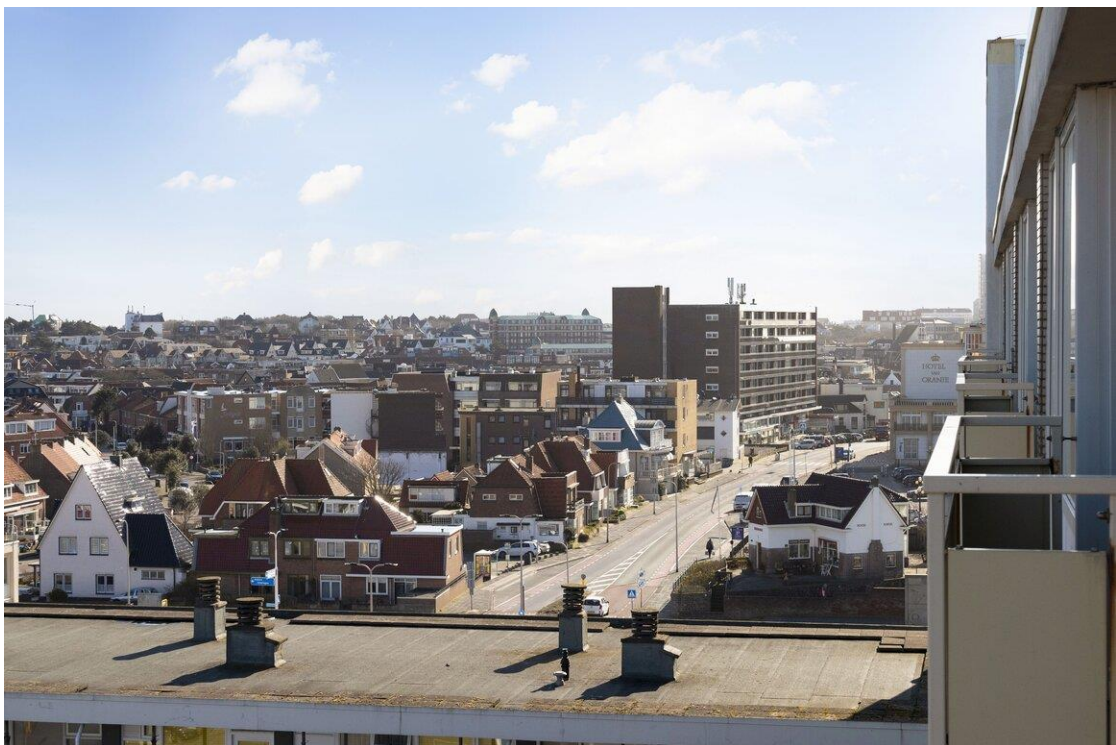












Vuurtorenplein 156
Vuurtorenplein156



Offerte 2020011.1

Verstuurd: 09-03-2020
Geldig tot: 08-04-2020

Simon bouw- en aannemersbedrijf

Rijnsburgerweg 22
2215 RB Voorhout
Nederland
06-57498557

Omschrijving	Aantal	Bedrag ex. btw	Btw	Totaal ex. btw
Stuc- wanden en plafonds +schilderwerk	95	€ 20,00	9%	€ 1.900,00
Schilderen houtwerk	43	€ 30,00	9%	€ 1.290,00
keukenblok inclusief aansluitingen	1	€ 1.700,00	21%	€ 1.700,00
badkamer	1	€ 3.500,00	21%	€ 3.500,00
toilet	1	€ 1.500,00	21%	€ 1.500,00
vloer laminaat	1	€ 1.170,00	21%	€ 1.170,00
Subtotaal				€ 11.060,00
Totaal btw 9%				€ 287,10
Totaal btw 21%				€ 1.652,70
Totaal incl. btw				€ 12.999,80

Met genoegen bieden wij u vrijblijvend onze offerte aan. Indien u akkoord gaat ontvangen wij graag uw bevestiging.
Heeft u vragen of opmerkingen naar aanleiding van deze offerte, neem dan gerust contact met ons op.

KvK 60908777

Btw NL002519973880

IBAN NL70INGB0006454983



U heeft belangstelling voor deze woning en u wilt een bod uitbrengen?

Indien u belangstelling heeft voor deze woning verzoeken wij u contact op te nemen met ons kantoor. U kunt ons tijdens kantooruren bereiken via telefoonnummer **071-361 93 43** (indien wij niet aanwezig zijn kunt u een boodschap achterlaten op ons antwoordapparaat) of een email sturen naar info@damenmakelaars.nl.

Allereerst is het belangrijk voor ogen te hebben welk bedrag u van de bank kunt lenen ofwel tot welke prijs u in onderhandeling kunt gaan.

Een bod uitbrengen kunt u bij de makelaar waarmee u de woning heeft bezichtigd. Betrek in uw bod alle voor u belangrijke factoren, zoals het vereiste van het verkrijgen van een hypotheek, een weergave van de zaken welke in woning al dan niet achterblijven en wanneer u de woning wenst te betrekken.

U heeft géén belangstelling voor deze woning en u wilt verder op zoek naar een andere woning?

Indien u geen belangstelling heeft voor deze woning kunt u contact opnemen met ons kantoor. Wij staan u graag te woord en zullen samen met u het huidige woningaanbod bekijken of een andere woning wellicht interessant voor u zou kunnen zijn.

U kunt ook het internet raadplegen. Het complete aanbod vindt u op www.funda.nl. De internetsite van Damen Makelaars is www.damenmakelaars.nl. Deze site werken wij iedere dag bij en u vindt van iedere woning een complete presentatie met meerdere foto's.

Voor informatie over alle woningen met een complete aankoopbegeleiding bieden wij u de aankoopopdracht aan. Een algehele professionele koopbegeleiding van A tot Z met uw eigen makelaar aan uw zijde. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen voor een vrijblijvende afspraak met één van onze makelaars.

Wanneer is een koopovereenkomst tot stand gekomen?

Er is formeel een koopovereenkomst tot stand gekomen nadat de koopakte door zowel de verkoper als de koper is ondertekend. Zolang de koopakte niet door beide partijen is ondertekend acht verkoper zich vrij om met de (kandidaat)koper géén overeenkomst aan te gaan.

Hebben verkoper en koper juridische verplichtingen?

De juridische verplichtingen van de verkoper neemt de verkopend makelaar voor zijn rekening. De juridische verplichtingen van de koper dient u -indien u geen eigen makelaar in de arm heeft genomen- zélf voor uw rekening te nemen. Een belangrijk aspect waar een koper zich vaak op verkijkt is de onderzoeksplicht welke hij heeft. U kunt zich bij later ontstane problemen niet vanzelfsprekend beroepen op een "verborgen gebrek" en vervolgens de verkoper aansprakelijk stellen.

Als makelaar raden wij u daarom aan uw eigen makelaar mee te nemen. Indien u hierover meer wilt weten kunt u contact opnemen met ons kantoor voor een vrijblijvende afspraak met één van onze makelaars.