



Conradstraat 33, 2221 SE Katwijk
Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Omschrijving

Conradstraat 33, 2221 SE Katwijk

Op aantrekkelijke woonlocatie, rustig aan woonerf gelegen (géén doorgaand verkeer), nabij winkelcentrum, school, uitvalswegen en voorzieningen: praktisch opgezette, goed onderhouden eengezinswoning met zonnige tuin (zuidligging) met achterom, veranda, houten chalet als berging en brede dakkapel aan de achterzijde. Totaal maar liefst 6 slaapkamers! Voorzien van centrale verwarming, dubbele beglazing etc. Bouwjaar 1968. Woonoppervlakte ca. 124 m². Grondoppervlakte 105 m².

Indeling:

Entree via de inpandige berging met hal, gang en geheel betegeld, licht afgewerkt zwevend toilet met wastafel. Toegang tot de licht afgewerkte tuingerichte woonkamer (ca. 25 m²) met laminaatvloer en toegang tot de veranda (ca. 12 m²) en de zonnige en beschutte achtertuin. Aparte woon/eetkeuken (ca. 25 m²) aan de voorzijde met diverse inbouwapparatuur waaronder 4 pits gaskookplaat, oven en vaatwasser.

1e etage:

Overloop, totaal 4 slaapkamers, licht afgewerkte badkamer met wastafelmeubel, doucheruimte, designradiator en 2e (duoblok) toilet. Vanuit een slaapkamer kunt u het balkon/terras bereiken (ca. 12 m²).

2e etage:

Overloop met wasmachine aansluiting en opstelling CV-ketel (ATAG), 2 slaapkamers; beide met dakkapel.

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 325.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 322 m ³
Perceel oppervlakte	: 105 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 124 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1968
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 37 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: ATAG (Gas gestookt combiketel uit 2016, Eigendom)

Locatie

Conradstraat 33
2221 SE KATWIJK







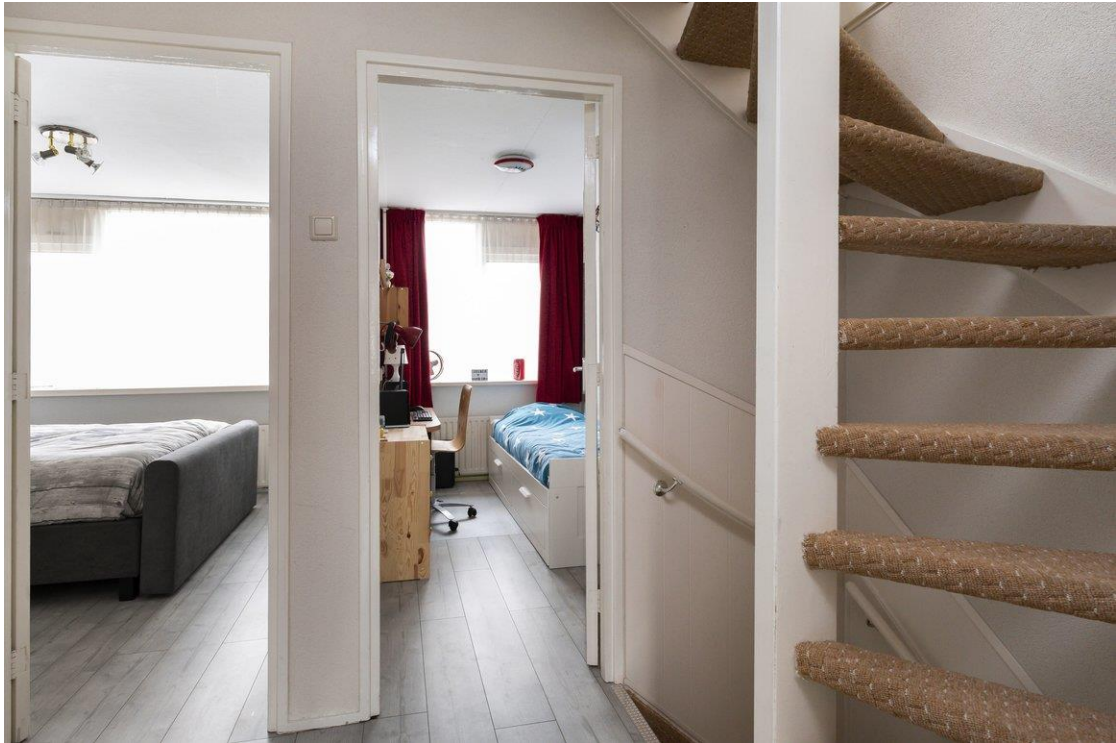








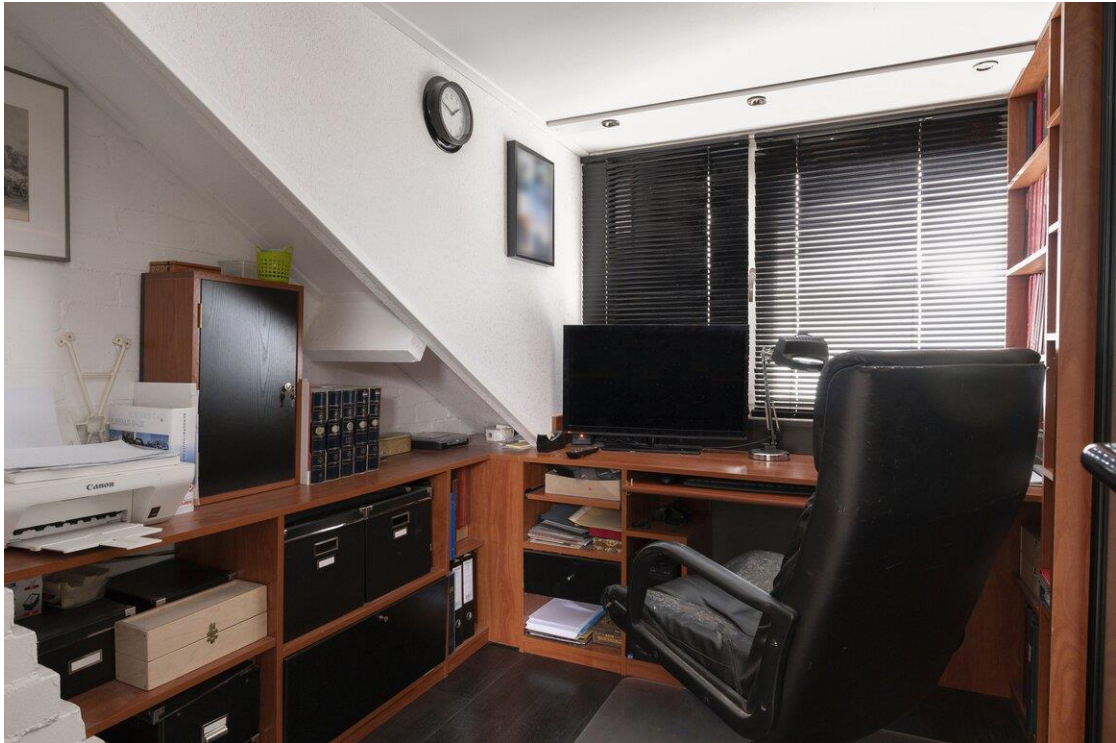














Plattegrond

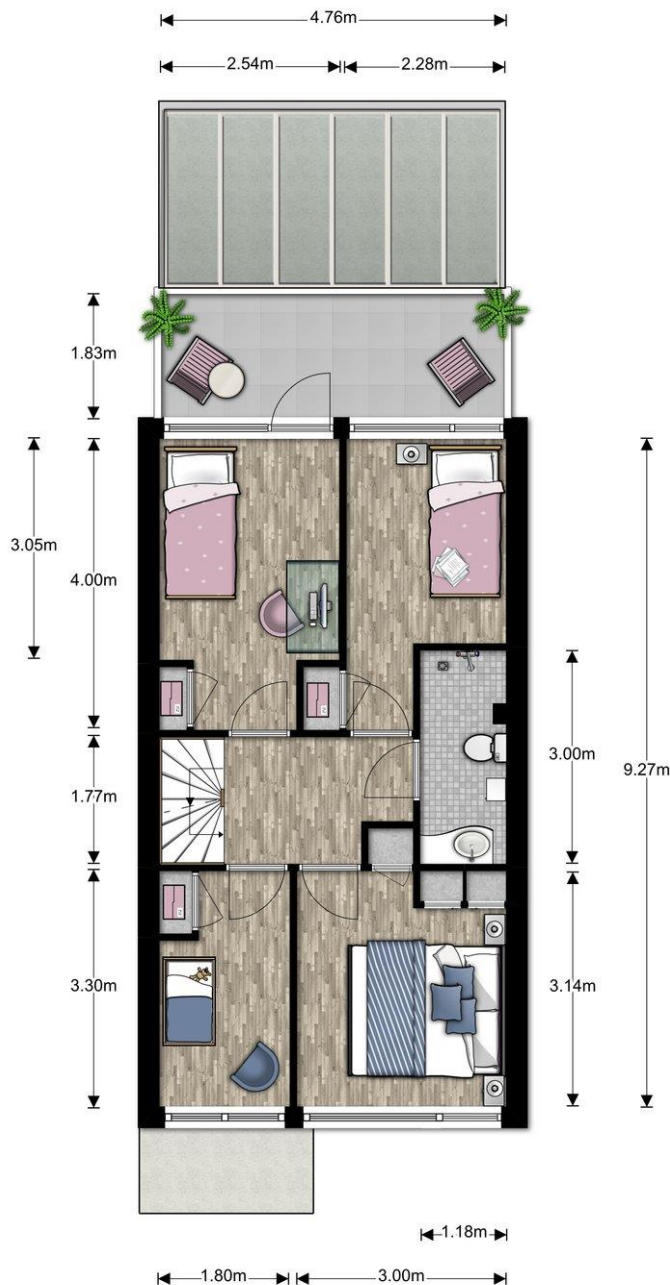


Begane grond, Conradstraat 33 te Katwijk

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Plattegrond

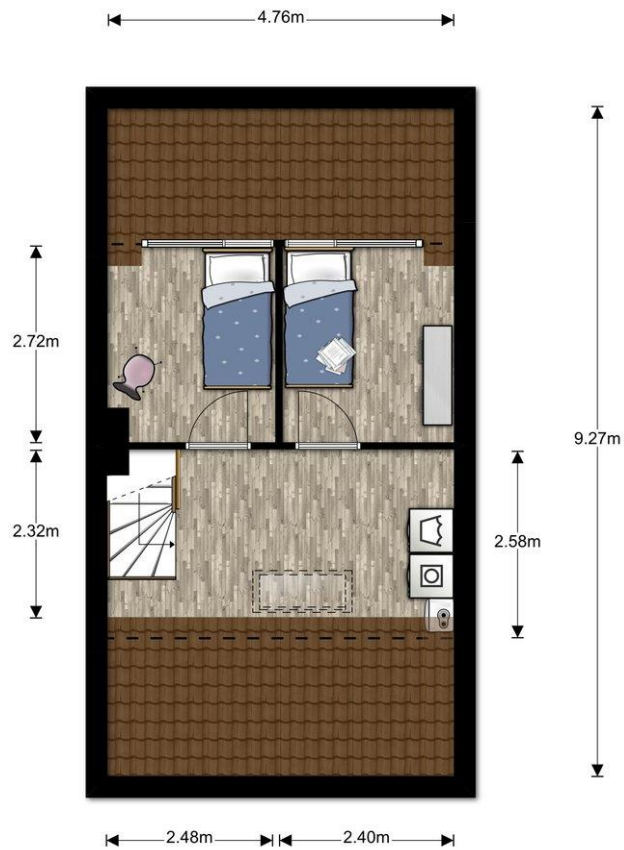


1e Verdieping, Conradstraat 33 te Katwijk

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Plattegrond

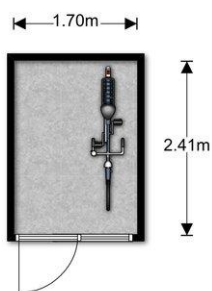


2e Verdieping, Conradstraat 33 te Katwijk

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Plattegrond



Begane grond, Conradstraat 33 te Katwijk

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl



U heeft belangstelling voor deze woning en u wilt een bod uitbrengen?

Indien u belangstelling heeft voor deze woning verzoeken wij u contact op te nemen met ons kantoor. U kunt ons tijdens kantooruren bereiken via telefoonnummer **071-361 93 43** (indien wij niet aanwezig zijn kunt u een boodschap achterlaten op ons antwoordapparaat) of een email sturen naar info@damenmakelaars.nl.

Allereerst is het belangrijk voor ogen te hebben welk bedrag u van de bank kunt lenen ofwel tot welke prijs u in onderhandeling kunt gaan.

Een bod uitbrengen kunt u bij de makelaar waarmee u de woning heeft bezichtigd. Betrek in uw bod alle voor u belangrijke factoren, zoals het vereiste van het verkrijgen van een hypotheek, een weergave van de zaken welke in woning al dan niet achterblijven en wanneer u de woning wenst te betrekken.

U heeft géén belangstelling voor deze woning en u wilt verder op zoek naar een andere woning?

Indien u geen belangstelling heeft voor deze woning kunt u contact opnemen met ons kantoor. Wij staan u graag te woord en zullen samen met u het huidige woningaanbod bekijken of een andere woning wellicht interessant voor u zou kunnen zijn.

U kunt ook het internet raadplegen. Het complete aanbod vindt u op www.funda.nl. De internetsite van Damen Makelaars is www.damenmakelaars.nl. Deze site werken wij iedere dag bij en u vindt van iedere woning een complete presentatie met meerdere foto's.

Voor informatie over alle woningen met een complete aankoopbegeleiding bieden wij u de aankoopopdracht aan. Een algehele professionele koopbegeleiding van A tot Z met uw eigen makelaar aan uw zijde. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen voor een vrijblijvende afspraak met één van onze makelaars.

Wanneer is een koopovereenkomst tot stand gekomen?

Er is formeel een koopovereenkomst tot stand gekomen nadat de koopakte door zowel de verkoper als de koper is ondertekend. Zolang de koopakte niet door beide partijen is ondertekend acht verkoper zich vrij om met de (kandidaat)koper géén overeenkomst aan te gaan.

Hebben verkoper en koper juridische verplichtingen?

De juridische verplichtingen van de verkoper neemt de verkopend makelaar voor zijn rekening. De juridische verplichtingen van de koper dient u -indien u geen eigen makelaar in de arm heeft genomen- zelf voor uw rekening te nemen. Een belangrijk aspect waar een koper zich vaak op verkijkt is de onderzoeksplicht welke hij heeft. U kunt zich bij later ontstane problemen niet vanzelfsprekend beroepen op een "verborgen gebrek" en vervolgens de verkoper aansprakelijk stellen.

Als makelaar raden wij u daarom aan uw eigen makelaar mee te nemen. Indien u hierover meer wilt weten kunt u contact opnemen met ons kantoor voor een vrijblijvende afspraak met één van onze makelaars.