



LISSE

HEEREWEG 278

€ 698.000,- K.K.

Omschrijving

Heereweg 278, 2161 BT Lisse

Nabij het dorpscentrum, aan de rustieke Heereweg te Lisse, temidden van vele authentieke panden, gelegen vrijstaande representatieve en karakteristieke WOON/KANTOORVILLA voorzien van centrale verwarming. Bouwjaar 1880. Gemoderniseerd in 2004. Voortuin, bestrate achtertuin met fietsenberging en eigen achterom. Het pand wordt op dit moment gebruikt als kantoor doch kan na verbouwing uitstekend worden gebruikt als een riant HERENHUIS gelegen op een fantastische locatie.

Perceelsoppervlakte 278 m².
Bruto vloeroppervlakte 294 m².

Indeling: Entree, gang, trappenhuis, bergkast, toilet met wastafel, keuken, garderoberuimte, kantoorkamer, wachtkamer, L-vormige kantoorkamer, archiefruimte met kluis.

1e etage: Overloop, werkkamer, kantoorkamer, kantoorkamer met erker, computerruimte en kantoorkamer.

2e etage; Overloop, 2 kantoorkamers en archiefruimte.

Kelder:

Voorzieningen: Centrale verwarming, alarminstallatie, airconditioning, systeemplafonds met verlichtingsarmaturen, gestuucte wanden (begane grond en trappenhuis), gespoten wanden 1e en 2e verdieping, UTP bekabeling, diverse toiletten, keuken, sun screens aan de buitenzijde.

Bestemming: Wonen waarbij specifieke vorm van kantoor (Kantoor 2) is toegestaan volgens het bestemmingsplan "Lisse Dorp".

Vraagprijs € 698.000,- k.k.

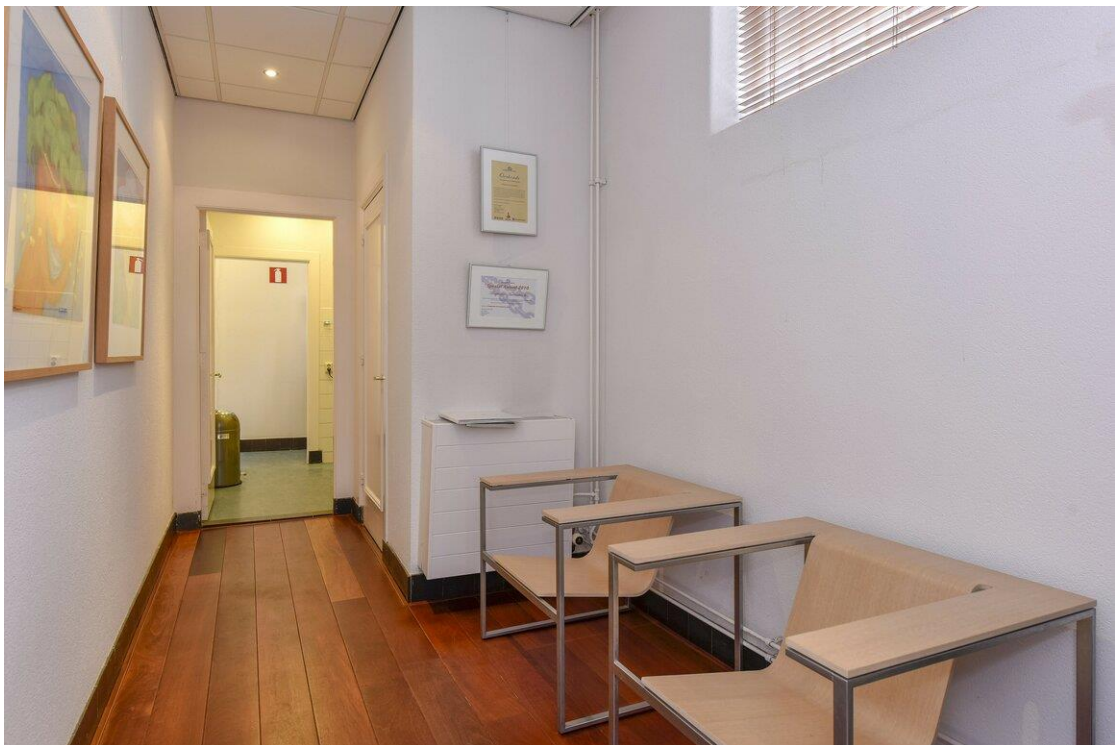
Kenmerken

Vraagprijs	: € 698.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 10 kamers waarvan 9 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 880 m ³
Perceel oppervlakte	: 278 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 239 m ²
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 1880
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 5.625 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	Airconditioning
C.V.-ketel	:

Locatie

Heereweg 278
2161 BT LISSE



















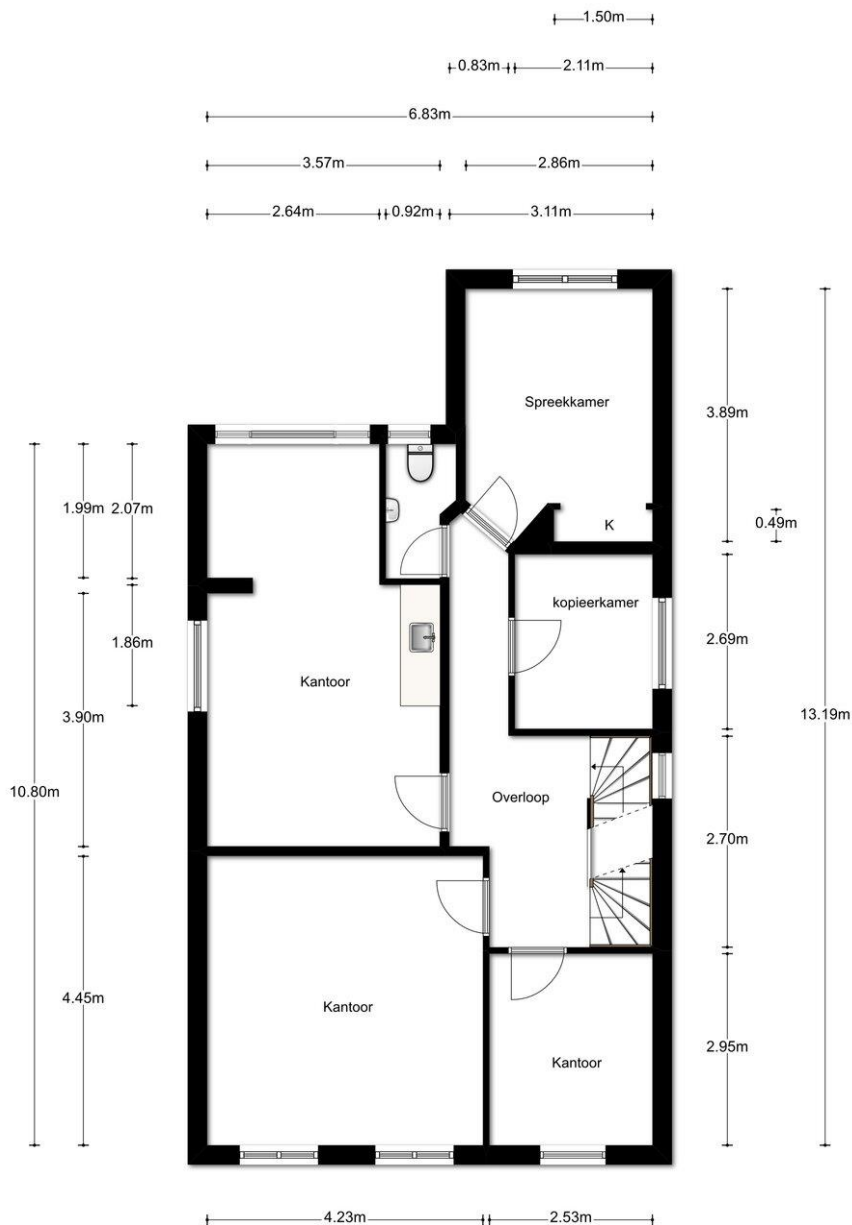






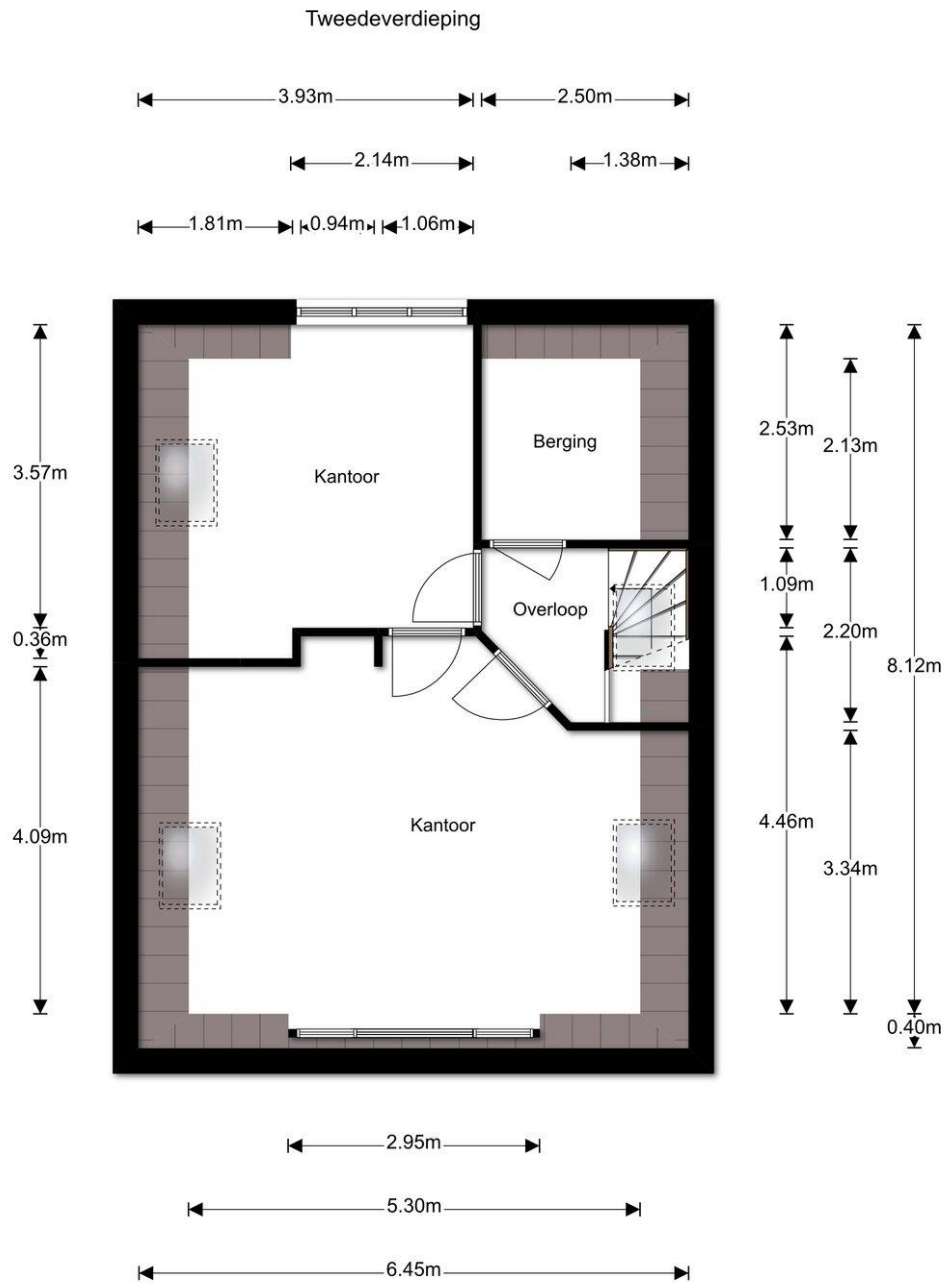
Plattegrond

Eerste verdieping



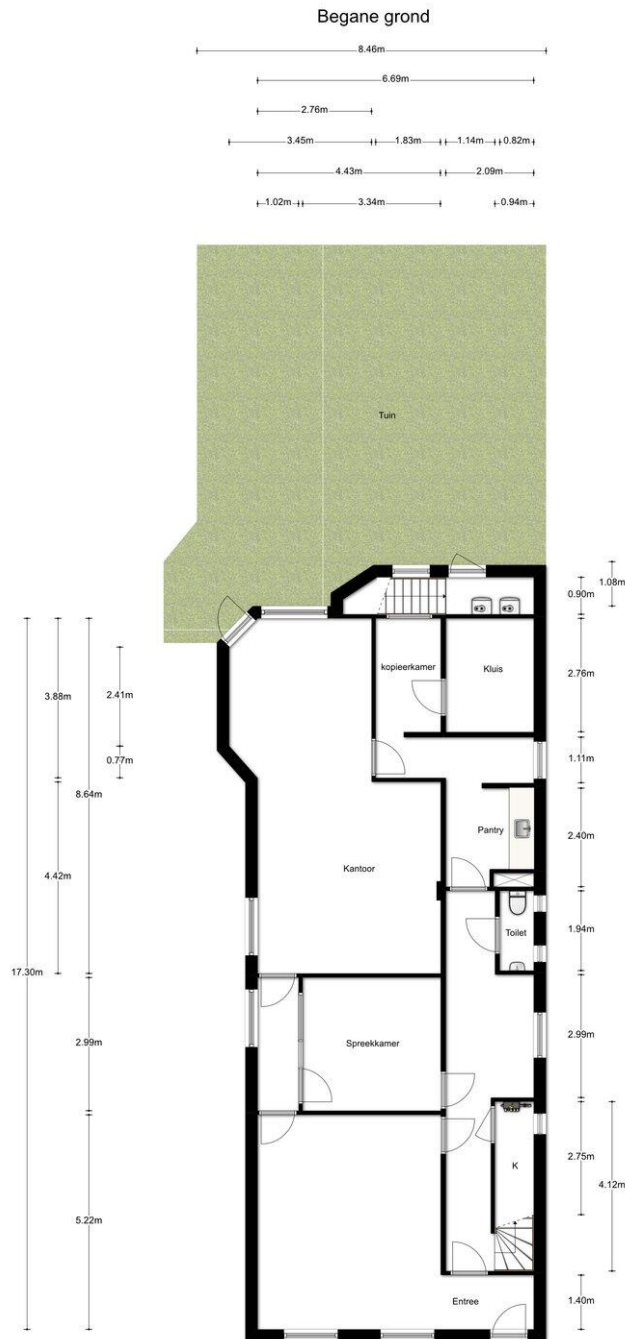
De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond

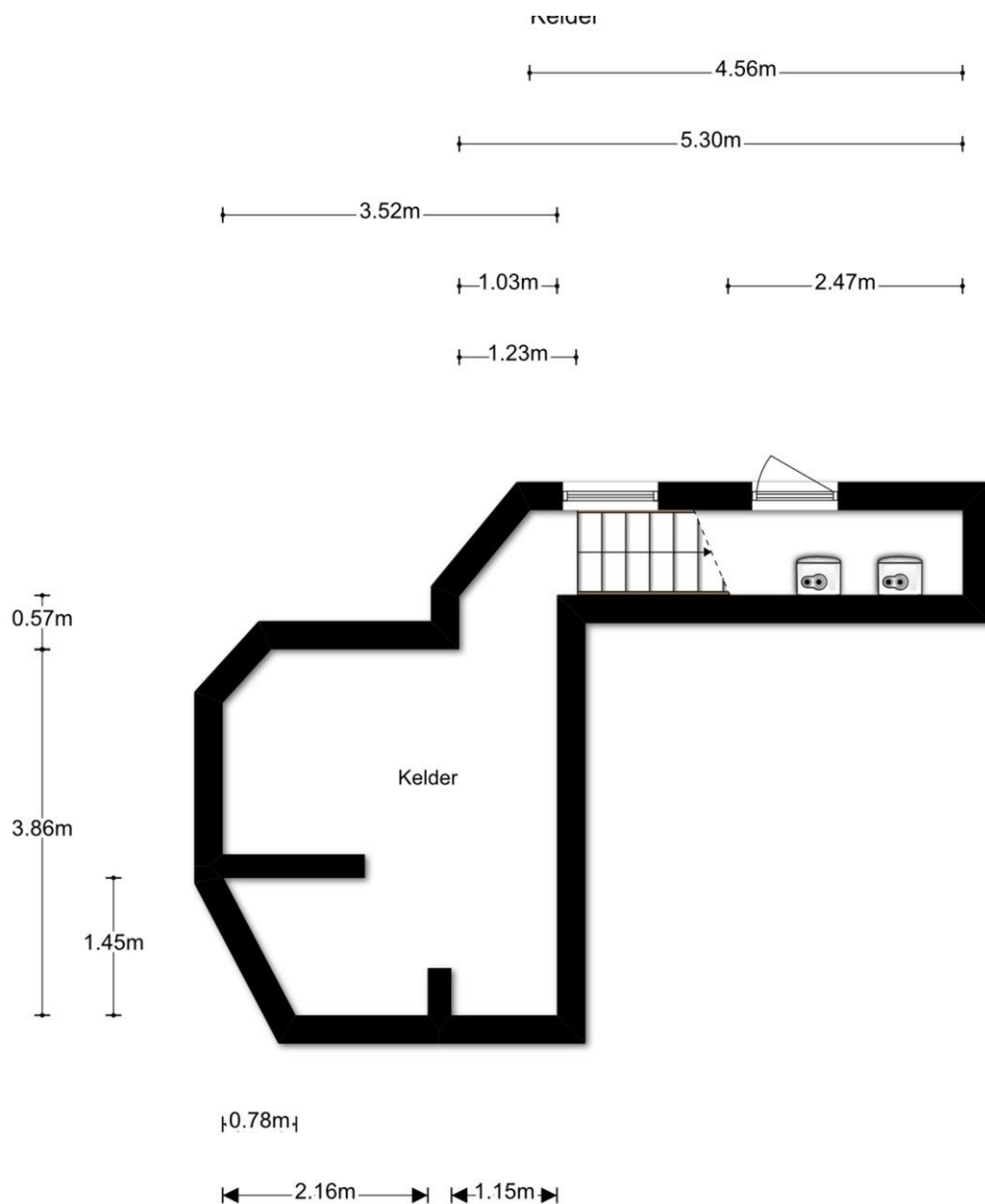


De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond

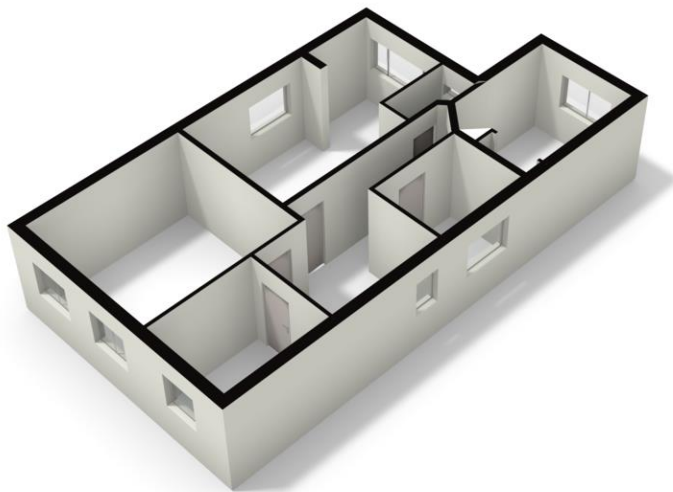


Plattegrond

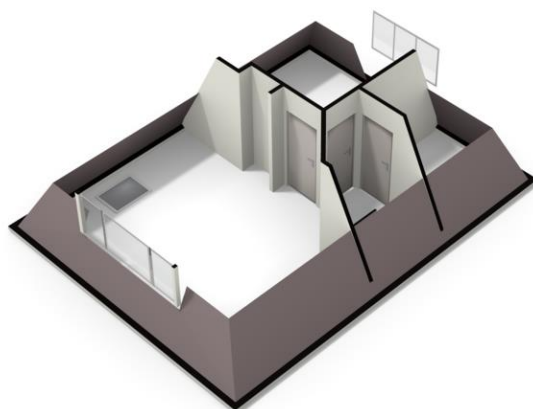


De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roemburg & Woning Diagnose

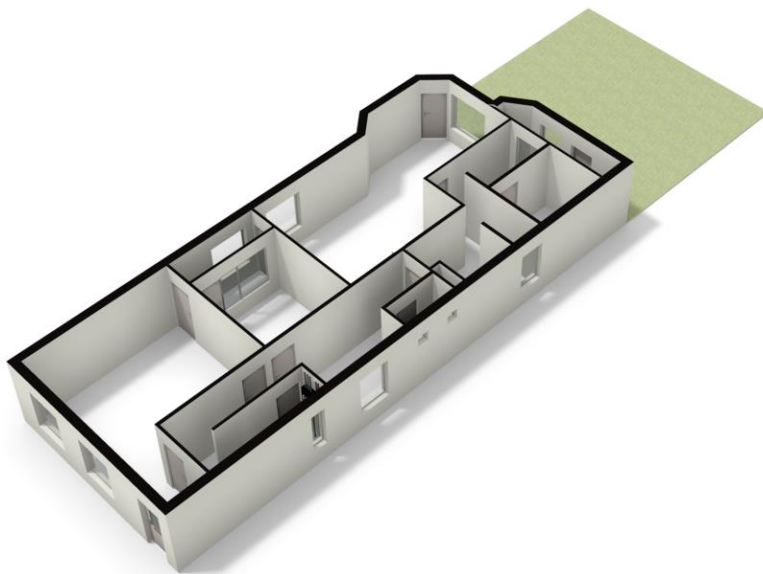
Plattegrond



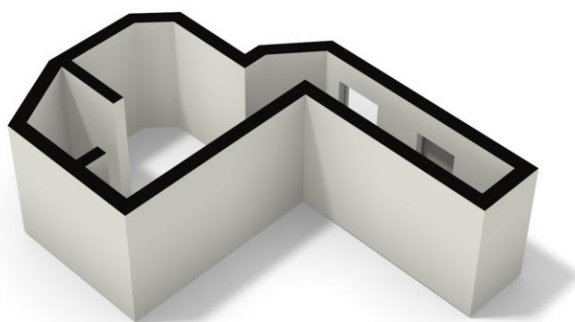
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 20 september 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

LISSE

C

2405

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

