



**NOORDWIJK**

**WRITSAERT 138**

**€ 359.000,- K.K.**

## Omschrijving

### Writsaert 138, 2202 PV Noordwijk

Met prachtig uitzicht over boulevard en zee, in de directe omgeving van winkel- en uitgaansvoorzieningen, op de 3e woonlaag van het "Heemborgh-complex" gelegen, goed onderhouden en licht uitgevoerd 3-KAMER APPARTEMENT met ruim balkon aan de zeezijde. Een eigen auto-opstelplaats en berging in de ondergelegen afgesloten parkeergarage. Het complex is voorzien van een liftinstallatie, verwarmd en volledig gerenoveerd binnenzwembad met sauna. Het appartement wordt aangeboden inclusief de complete inboedel.

- \* Bouwjaar : 1978
- \* Woonoppervlakte :  $\pm 69 \text{ m}^2$  (exclusief  $14 \text{ m}^2$  balkon)
- \* Inhoud :  $\pm 215 \text{ m}^3$

Indeling: Afgesloten entree met brievenbussen, video-intercom, bellentableau, trappenhuis en liftinstallatie. Entree appartement, gang met plavuizenvloer, royale woonkamer met parketvloer en toegang tot het royale balkon met uitzicht op zee. Moderne Italiaanse design keuken (Effeti) voorzien van diverse inbouwapparatuur (o.a. hete lucht oven, elektrische kookplaat en afzuigschouw), moderne en in lichte kleurstelling uitgevoerde badkamer met vrijdragend toilet, ligbad / douche en wastafelmeubel, apart wasruimte met aansluiting wasapparatuur, 2 slaapkamers. Servicekosten bedragen thans € 239 per maand exclusief € 31 per maand aan voorschot verwarming en warm water.

Bijzonderheden:

- U kunt gebruik maken van het prachtige gerenoveerde binnenzwembad met sauna;
- Fraai en licht afgewerkt en goed onderhouden appartement met een parketvloer;
- Heerlijke ligging op steenworp afstand van de Koningin Wilhelmina Boulevard, het centrum met vele winkels en het strand.

**Vraagprijs € 359.000,- k.k.**

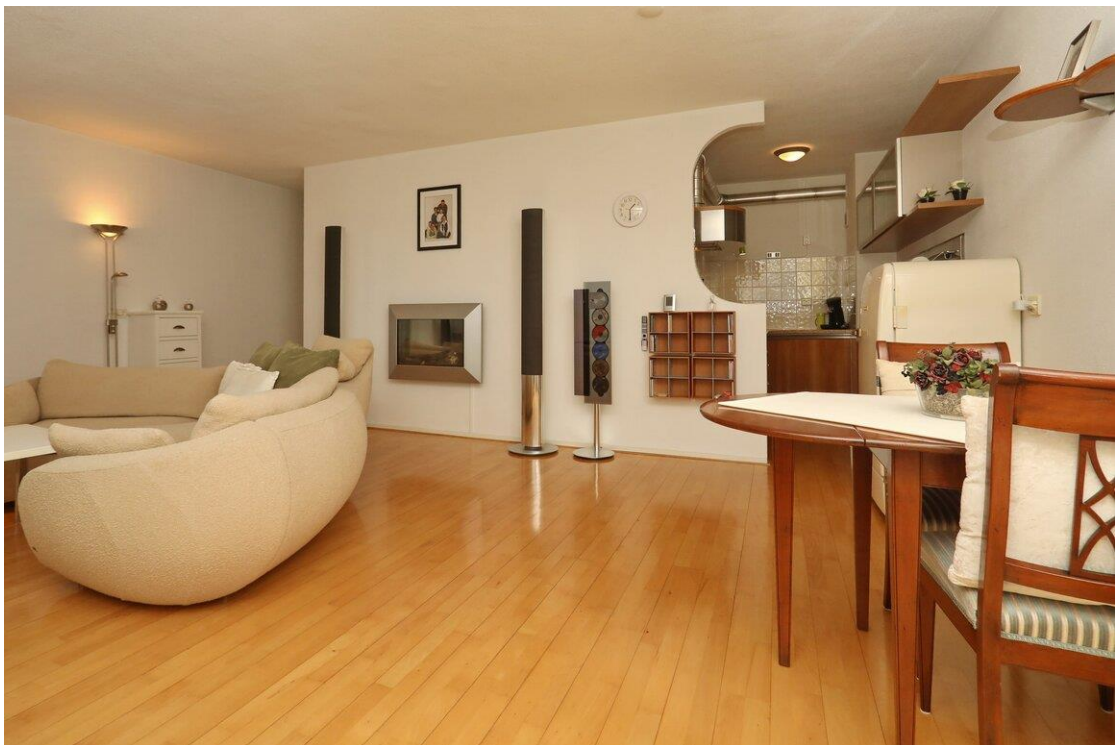
## Kenmerken

|                                        |                                             |
|----------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Vraagprijs</b>                      | : € 359.000,00                              |
| <b>Soort</b>                           | : Appartement                               |
| <b>Open portiek</b>                    | : Nee                                       |
| <b>Aantal kamers</b>                   | : 1 kamers                                  |
| <b>Inhoud woning</b>                   | : 215 m <sup>3</sup>                        |
| <b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b> | : 69 m <sup>2</sup>                         |
| <b>Soort appartement</b>               | : Galerijflat                               |
| <b>Bouwjaar</b>                        | : 1979                                      |
| <b>Ligging</b>                         | : Aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht |
| <b>Tuin</b>                            | : Zonneterras                               |
| <b>Hoofdtuin</b>                       | : Zonneterras 14 m2                         |
| <b>Garage</b>                          | : Parkeerkelder, parkeerplaats              |
| <b>Verwarming</b>                      | : Blokverwarming                            |
| <b>Isolatie</b>                        | : Dakisolatie, Dubbel glas                  |
| <b>Voorzieningen</b>                   | : Zwembad, Lift, Schuifpui, Sauna           |

## Locatie

Writsaert 138  
2202 PV NOORDWIJK













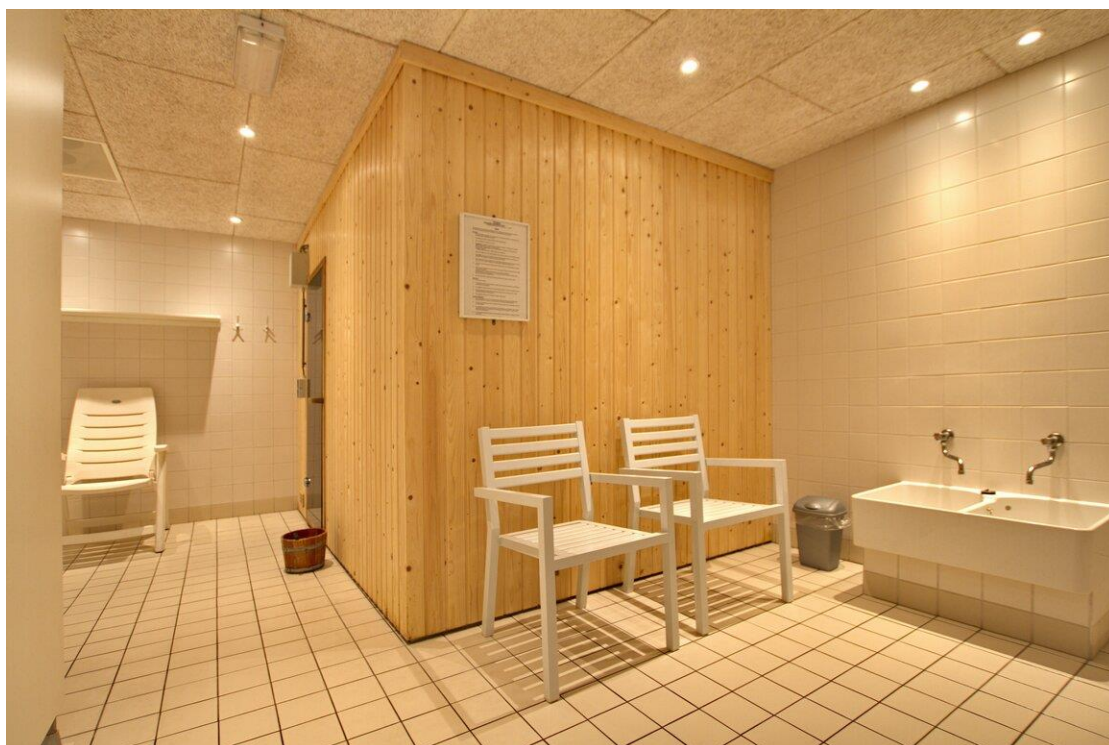






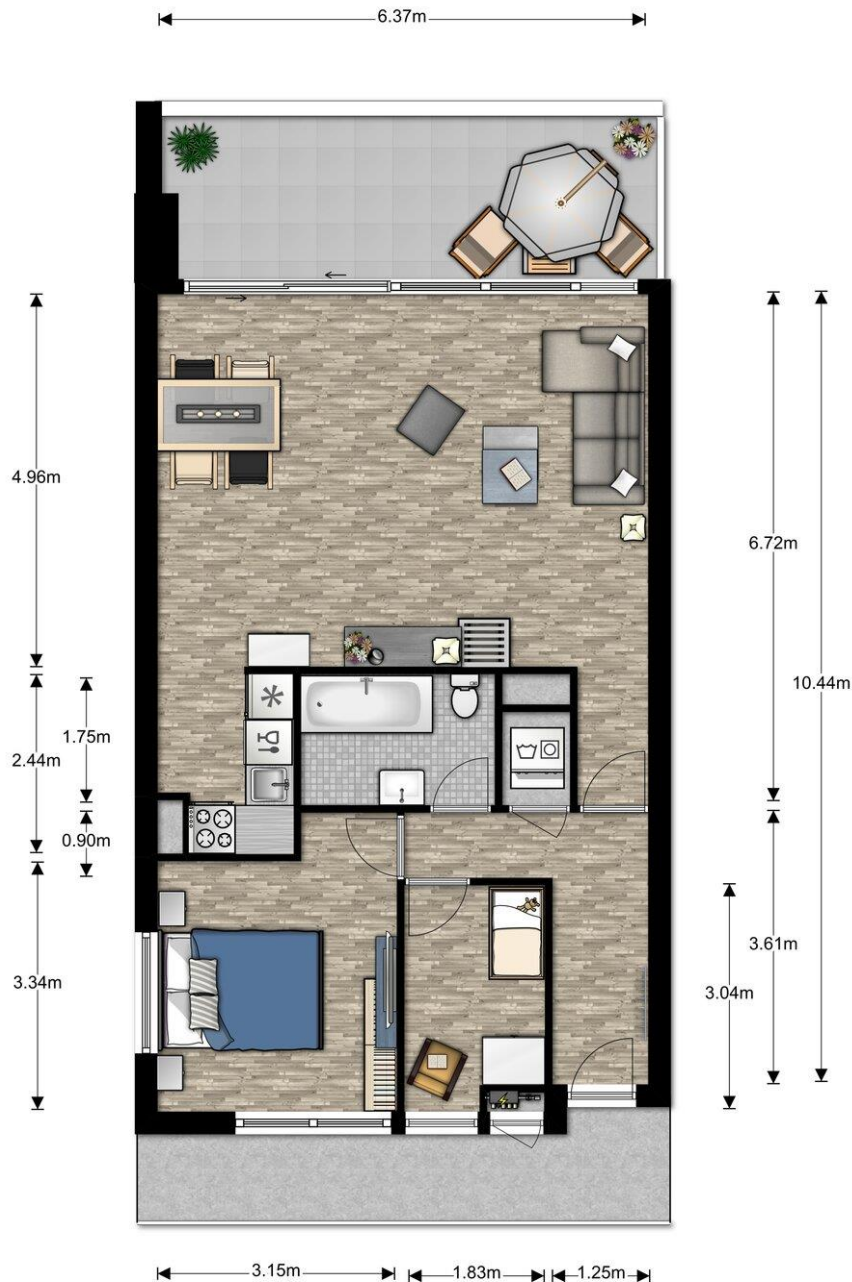












Verdieping, Writsaert 138 te Noordwijk  
 De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl