



Sint Jeroensweg 47, 2201 NT Noordwijk

Vraagprijs € 337.500,- k.k.

Omschrijving

Sint Jeroensweg 47, 2201 NT Noordwijk

Aan de Sint Jeroensweg nabij uitvalswegen in het centrum, rustig gelegen in 2002 nieuw gebouwde TUSSENWONING (type tuinkamer) v.v. kunststof kozijnen, dubbele beglazing, volledige isolatie, C.V.gas etc. etc. Voortuin en zonnige op het Noordwesten gelegen achtertuin met een diepte van ca. 10 meter, met stenen berging en achterom. Het betreft hier een bijzonder licht uitgevoerde en ruim opgezette woning op een prettige woonlocatie.

Woonoppervlakte ca. 127 m²

Perceeloppervlakte ca. 134 m² (nader uit te meten)

Inhoud ca. 370 m³

Indeling: entree, hal, garderobe, meterkast, toilet, tuingerichte woon-/eetkamer (ca. 25 m²) met bergkast, aansluitend woon-/eetkeuken (ca. 14 m²) aan de voorzijde.

1e etage: Overloop, 3 ruime slaapkamers, eenvoudige badkamer met douche en 2e toilet.

2e etage: Ruime zolderetage met C.V.gas afdeling, wasmachine aansluiting en slaapkamer met dakkapel aan de voorzijde. Op eenvoudige wijze is een extra slaapkamer te realiseren en kan eveneens een dakkapel aan de achterzijde worden geplaatst.

Deze woning wordt aangeboden door de Noordwijkse Woningstichting (NWS) onder de navolgende voorwaarden:

1. Kandidaten dienen de woning voor eigen gebruik aan te wenden (zelfbewoningsplicht). Dit zal ook als voorwaarde (met boetebepaling) in de akte van levering worden opgenomen.
2. Projectnotaris: Mr. M.R.G. Luijter te Noordwijk. Kosten notaris komen voor rekening van koper.
3. Indien de woning binnen 2 jaar na de eigendomsoverdracht in eigendom aan een derde wordt overgedragen is zulks alleen maar mogelijk met vooraf verkregen schriftelijke toestemming van de Noordwijkse Woningstichting; een en ander op straffe van een onmiddellijk opeisbare boete van € 50.000;
4. Bezichtigingen uitsluitend op afspraak via Damen Makelaars;
5. Een ieder wordt in de gelegenheid gesteld tot en met vrijdag 17 januari 2020 17:00 uur een SCHRIFTELIJK bod per e-mail (inclusief bijbehorende voorwaarden) bij de makelaar uit te brengen; wij verzoeken u daarbij om uw UITERSTE bod uit te brengen. Het staat verkoper vrij al dan niet tot gunning en verkoop over te gaan.
6. De woning wordt in de huidige staat verkocht en opgeleverd inclusief alle thans in het verkochte aanwezige roerende zaken.

Vraagprijs € 337.500,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 337.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 370 m ³
Perceel oppervlakte	: 134 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 127 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2002
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 54 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2002, Eigendom)

Locatie

Sint Jeroensweg 47
2201 NT NOORDWIJK











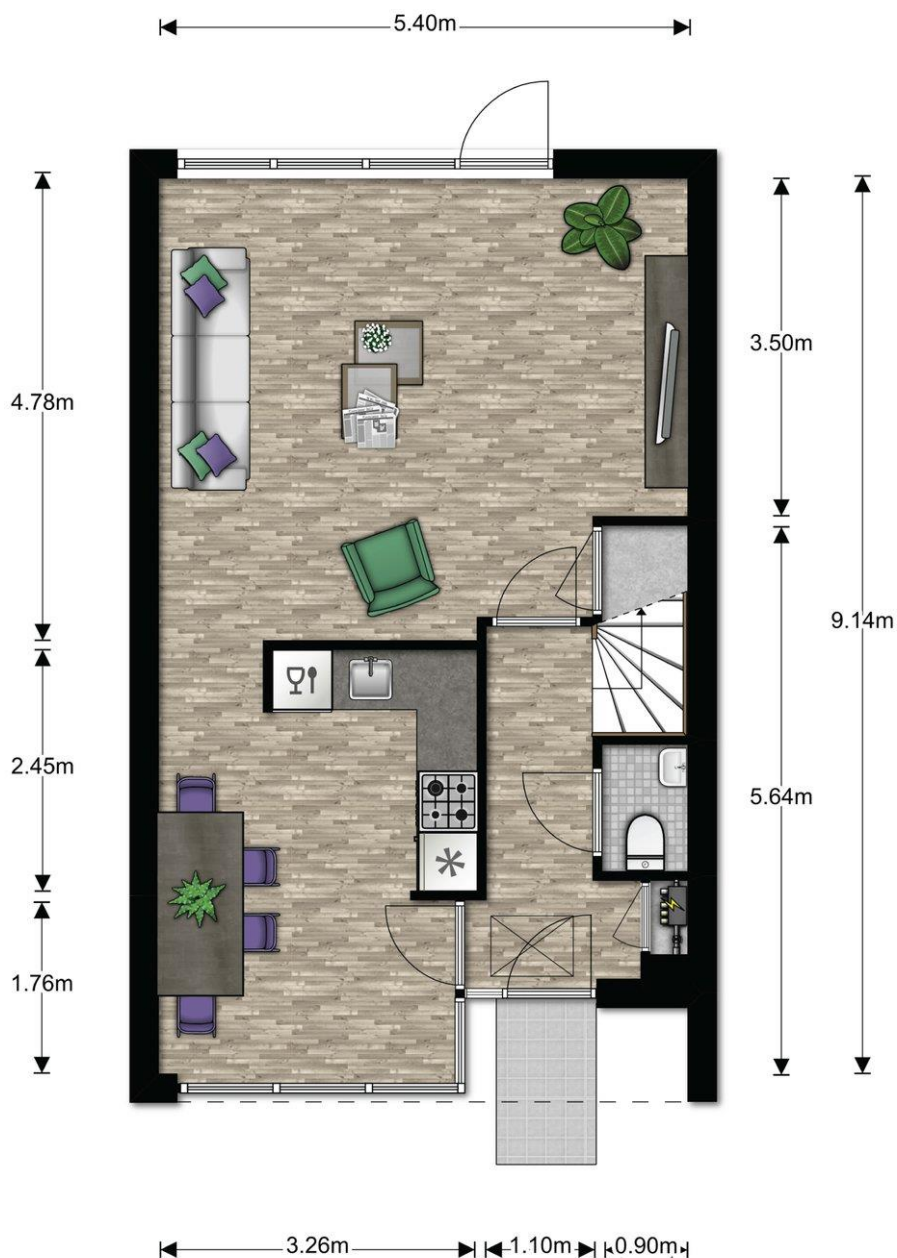






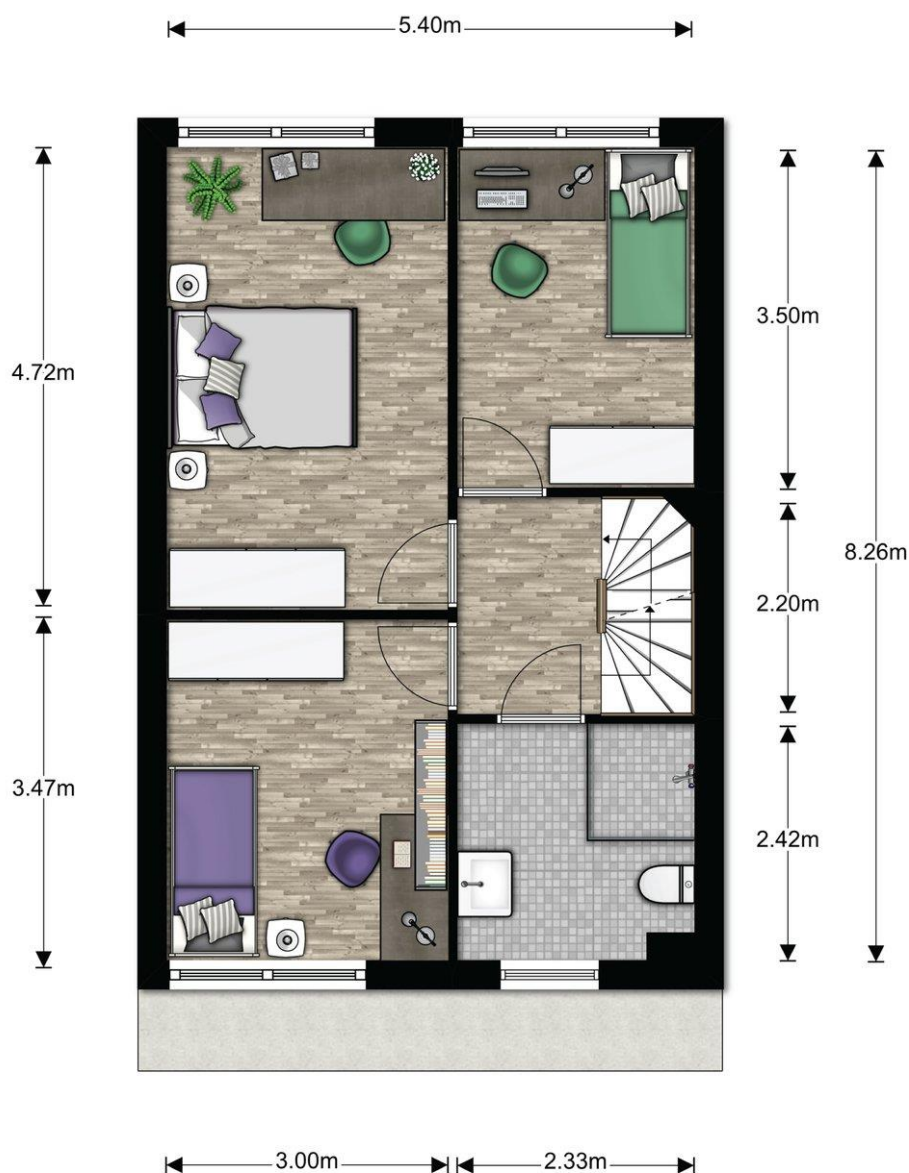


Plattegrond



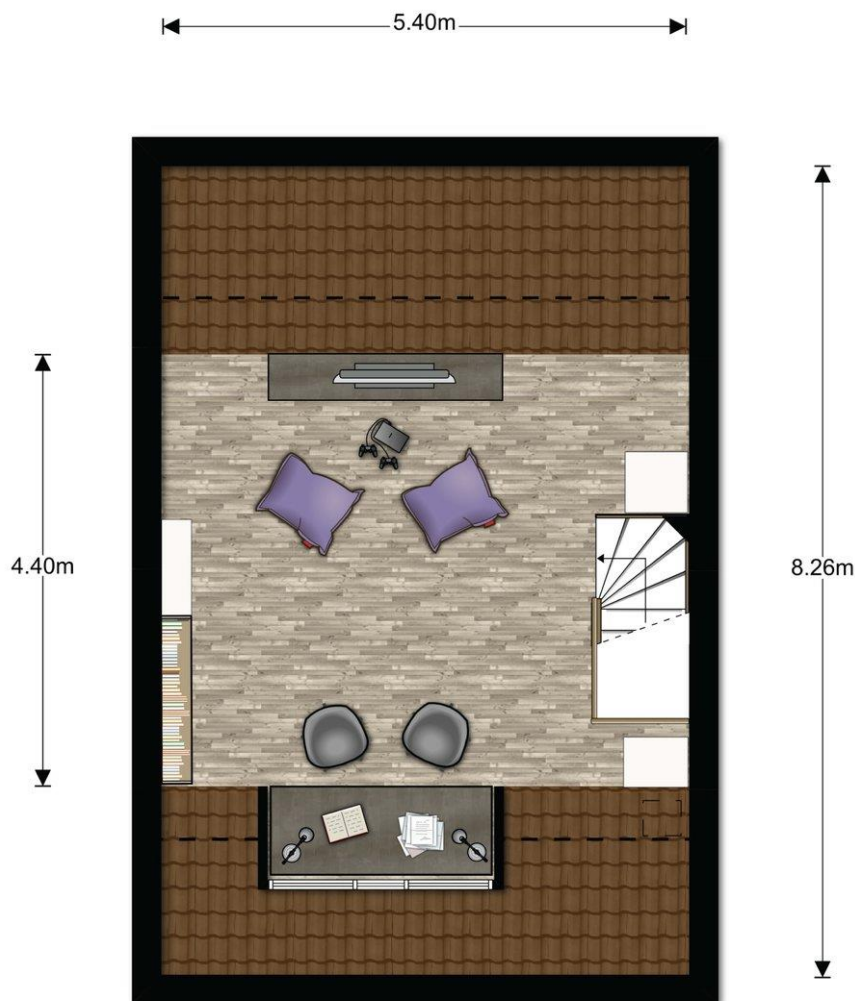
Begane grond, Boerenburgerweg 50 te Noordwijk
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Plattegrond



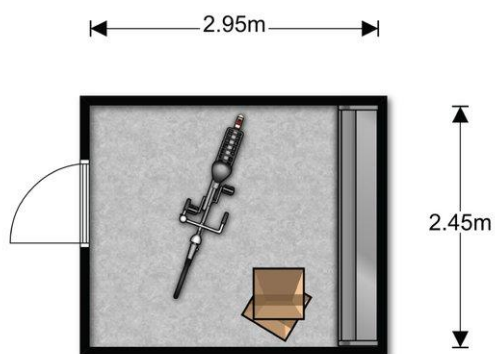
Verdieping, Boerenburgerweg 50 te Noordwijk
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Plattegrond



Zolder, Boerenburgerweg 50 te Noordwijk
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Plattegrond



Begane grond, Boerenburgerweg 50 te Noordwijk
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl



U heeft belangstelling voor deze woning en u wilt een bod uitbrengen?

Indien u belangstelling heeft voor deze woning verzoeken wij u contact op te nemen met ons kantoor. U kunt ons tijdens kantooruren bereiken via telefoonnummer **071-361 93 43** (indien wij niet aanwezig zijn kunt u een boodschap achterlaten op ons antwoordapparaat) of een email sturen naar info@damenmakelaars.nl.

Allereerst is het belangrijk voor ogen te hebben welk bedrag u van de bank kunt lenen ofwel tot welke prijs u in onderhandeling kunt gaan.

Een bod uitbrengen kunt u bij de makelaar waarmee u de woning heeft bezichtigd. Betrek in uw bod alle voor u belangrijke factoren, zoals het vereiste van het verkrijgen van een hypotheek, een weergave van de zaken welke in woning al dan niet achterblijven en wanneer u de woning wenst te betrekken.

U heeft géén belangstelling voor deze woning en u wilt verder op zoek naar een andere woning?

Indien u geen belangstelling heeft voor deze woning kunt u contact opnemen met ons kantoor. Wij staan u graag te woord en zullen samen met u het huidige woningaanbod bekijken of een andere woning wellicht interessant voor u zou kunnen zijn.

U kunt ook het internet raadplegen. Het complete aanbod vindt u op www.funda.nl. De internetsite van Damen Makelaars is www.damenmakelaars.nl. Deze site werken wij iedere dag bij en u vindt van iedere woning een complete presentatie met meerdere foto's.

Voor informatie over alle woningen met een complete aankoopbegeleiding bieden wij u de aankoopopdracht aan. Een algehele professionele koopbegeleiding van A tot Z met uw eigen makelaar aan uw zijde. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen voor een vrijblijvende afspraak met één van onze makelaars.

Wanneer is een koopovereenkomst tot stand gekomen?

Er is formeel een koopovereenkomst tot stand gekomen nadat de koopakte door zowel de verkoper als de koper is ondertekend. Zolang de koopakte niet door beide partijen is ondertekend acht verkoper zich vrij om met de (kandidaat)koper géén overeenkomst aan te gaan.

Hebben verkoper en koper juridische verplichtingen?

De juridische verplichtingen van de verkoper neemt de verkopend makelaar voor zijn rekening. De juridische verplichtingen van de koper dient u -indien u geen eigen makelaar in de arm heeft genomen- zelf voor uw rekening te nemen. Een belangrijk aspect waar een koper zich vaak op verkijkt is de onderzoeksplicht welke hij heeft. U kunt zich bij later ontstane problemen niet vanzelfsprekend beroepen op een "verborgen gebrek" en vervolgens de verkoper aansprakelijk stellen.

Als makelaar raden wij u daarom aan uw eigen makelaar mee te nemen. Indien u hierover meer wilt weten kunt u contact opnemen met ons kantoor voor een vrijblijvende afspraak met één van onze makelaars.